

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. 30 лет Победы, дом № 9 от «30» марта 2010 г.

Время проведения: « 19⁰⁰ » 30 марта 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 99, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5048,8 кв. метров, в том числе 5048,8 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - _____.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 8 человек, обладающие 89,99 % голосами, что составляет 89,99 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 4548,5 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - _____ (ул. 30 лет Победы, д. 9, кв. 8).

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка Александров Сергей Александрович.

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - _____

секретаря собрания - _____

член счетной комиссии - _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 89,99 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение:

председателем собрания - _____

секретарем собрания - _____

членом счетной комиссии: _____

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО Жилуправление №8 Калининна Л.С. предоставив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В _____ по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 34), _____ (собственник помещения № 34), _____ (собственник помещения № 14).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 89,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: С. Александров

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО Жилуправление №8 Калининна Л.С.

В _____ по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 45), _____ (собственник помещения № 34), _____ (собственник помещения № 14).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 89,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 11р 96к. руб.

2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 51.50к. руб.

3) Исходящие кредиты на замену коллектора химводоочистительной станции в подъезде в Северном округе 2010г. Лидаревский проезд уч. № 15С

3) По третьему вопросу повестки дня собрания Аемляева Тунель Вахитовна - Юристы ООО "ЮС-8" выступили

В _____ (собственник помещения № 45)
_____ (собственник помещения № 8)
_____ (собственник помещения № 54)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 89,99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

и установить ООО "ЮС-8" на территории объектов до начала 2010г. и использовать ООО "ЮС-8" на территории объектов до начала 2010г. и использовать ООО "ЮС-8" на территории объектов до начала 2010г. и использовать ООО "ЮС-8" на территории объектов до начала 2010г.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы:

общему имуществу (МКД), установке капитального оборудования для охраны помещений МКД и целей, установленных Лицом в МКД по целевым, определенным Комитетом общего имущества объектам недвижимости, а именно: установке рекламных конструкций, установке рекламных конструкций, установке рекламных конструкций, установке рекламных конструкций.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Член счетной комиссии _____

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на _____ листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.