

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. 30я Подвиг, дом № 21 от «30» марта, 2010 г.

Время проведения: «30» марта 14 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 160, нежилых - 0

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4808,8 кв. метров, в том числе 4808,8 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 0

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 4 человек, обладающие 80,94 % голосами, что составляет 80,94 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 6328,4 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения кв. 18

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка

Предложено из числа присутствующих: представителей, собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - _____

секретаря собрания - _____

член счетной комиссии - _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - _____

секретарем собрания - _____

членом счетной комиссии: _____

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания директор ООО «Жилуправление №8» Калинина И.В. выступила представив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня собрания выступили: (собственник помещения № 151) (собственник помещения № _____) (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 80,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: с оценкой

удовлетворительно

2) По второму вопросу повестки дня собрания директор ООО «Жилуправление №8» Калинина И.В. выступила

В прениях по данному вопросу повестки дня собрания выступили: (собственник помещения № 84) (собственник помещения № _____) (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 80,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 11,96 руб.

2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 5,30 руб.

3) возьме ститъ расходы, накопленные средств на капитальный ремонт, учтеныся при сборе учета ГЭС

3) По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Юристы Аспидаева Азизь Вожибеовна
В Денисов по данному вопросу повестки дня выступили:
(собственник помещения № 84)
(собственник помещения № _____)
(собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 80,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО "ПСН управление МКД" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы: многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД, установке разрешенной оборудованной для оказания дополнительных и иных услуг предоставляющим лицам в МКД, на установку определенных решений общего собрания с перенесением платежей средств на счет МКД. на статью "капитальный ремонт" общего имущества МКД

Председатель собрания Аспидаева Азизь

Секретарь собрания Аспидаева Азизь

Член счетной комиссии Аспидаева Азизь

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на _____ листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.