

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. 90 лет Победы, дом № 18а от «30» марта 2010 г.

Время проведения: « 16.00 » 30. 03. 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3144 кв. метров, в том числе 3144,5 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 0.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 2 человек, обладающие 85,8 % голосами, что составляет 85,8 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 2423,4 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - (ул. 90 лет Победы, д. 18а, кв. 54)

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка Ньякова Валентина Юрьевна

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - _____

секретаря собрания - _____

член счетной комиссии - _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 85,8 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - _____

секретарем собрания - _____

членом счетной комиссии: _____

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Ньякина Л.В., предоставив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 81)
_____ (собственник помещения № _____)
_____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 85,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: в полном объеме

удовлетворительно

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Ньякина Л.В.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 81)
_____ (собственник помещения № _____)
_____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

- 1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 11 руб. 46 коп. руб.
- 2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 5 руб. 90 коп. руб.
- 3) информация в 2010 году капитальный ремонт коллектора стояков, установка приборов учета ГВС

3) По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Юрископекс В - пребых по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 81) _____ (собственник помещения № _____) _____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

и установить ООО "Импульс" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах размещения таких конструкций, установка к общему имуществу МКД, установка разрешенного оборудования для

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы: скарамин, доплатительная или иная услуга, предоставляемая лицам в МКД, на основании, определенных решением общего собрания в периодическом издании средств массовой информации МКД на статью "капитальный ремонт" общего имущества МКД.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Член счетной комиссии _____

Handwritten signature and date: 11.04.10

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на _____ листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.