

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. 80 лет Победы, дом № 18 от «30» марта 2010 г.

Время проведения: «30» марта 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3939,4 кв. метров, в том числе 3934,4 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 0.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 4 человек, обладающие 85,12 % голосами, что составляет 85,12 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 3349,4 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - кв. 54.

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка Нялова Валентина Викторовна

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - _____

секретаря собрания - _____

член счетной комиссии - _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - _____

секретарем собрания - _____

членом счетной комиссии: _____

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Нялова Валентина В.В. Представив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В _____ прениях по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 63) _____ (собственник помещения № 48) _____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - _____ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: _____

с оценкой «удовлетворительно»

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Нялова Валентина В.В.

В _____ прениях по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 34) _____ (собственник помещения № 8) _____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 85,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

- 1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 1 руб. 46 коп. руб.
- 2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 5 руб. 90 коп. руб.
- 3) внести расходы по выполненным работам по капитальному ремонту МКД по №3 135

3) По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Юрискоцкая Ирина Валерьевна
В _____ выступили: _____
(собственник помещения № 63)
(собственник помещения № _____)
(собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 85,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и установка от ООО "Минуправление №8" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренда земельного участка, принадлежащего к общему имуществу МКД, установки наружного оборудования для оказания дополнительных и иных услуг, приносящих

- 4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы: и при этом в МКД, на основании определенных решением общего собрания с первоочередным получением средств на счет МКД на статью "капитальный ремонт" общего имущества МКД

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Член счетной комиссии _____

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на _____ (_____) листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.