

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. 304 Повесть, дом № 15 от «1» апреля 2010 г.

Время проведения: «1» апреля 16⁰⁰ 2010 год
Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А
Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 48, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4159,6 кв. метров, в том числе 4159,6 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 0.
На собрании присутствовали представители собственников в количестве 5 человек, обладающие 49,43 % голосами, что составляет 49,43 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 3304,0 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - _____ (ул. 304 Повесть, д. 15, кв. 36).

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка Юсупов И. Фания Юсуповна.

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

- председателя собрания - _____
- секретаря собрания - _____
- член счетной комиссии - _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:
ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 49,43 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - _____
- секретарем собрания - _____
- членом счетной комиссии: _____

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Калинина А.В. представив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В мнениях по данному вопросу повестки дня выступили: _____ (собственник помещения № 34)
_____ (собственник помещения № 36)
_____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 79,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: с оценкой удовлетворительно

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Калинина А.В. в мнениях по данному вопросу повестки дня выступили:

_____ (собственник помещения № 36)
_____ (собственник помещения № _____)
_____ (собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 79,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

- 1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 11,96 коп. руб.
- 2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 4р.80к. руб.
- 3) Установка приборов учета ГВС, накопители средств

3) По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Юриэт консулт Аспидсева Гурия Васильевна
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(собственник помещения № _____)
(собственник помещения № _____)
(собственник помещения № _____)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов
ПРОТИВ - _____ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - _____ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 79,43 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и уполномочить ООО "Жилищное управление №8" на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

- 4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы: многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренды нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД, установке разрешенного оборудования для оказания дополнительных услуг, предоставляемых лицам в МКД, на условиях, определенных решением общего собрания с перечислением помещенных средств на счет МКД на статью "Капитальные расходы" общего имущества МКД

Председатель собрания [подпись]
Секретарь собрания [подпись]
Член счетной комиссии [подпись]

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1(одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на _____ листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.