

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Осиновская, дом № 28 от «28» ноября 2010 г.

Время проведения: «17<sup>50</sup>» ноября 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4962,3 нежилых - 216,3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5778,6 кв. метров, в том числе 4962,3 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 216,3.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 7 человек, обладающие 81,78 % голосами, что составляет 81,78 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 4527,2 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - \_\_\_\_\_ (ул. Осиновская д. 28, кв. 18).

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка, представители ООО Жилуправление №8

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования городского округа город Салават, Республики Башкортостан отсутствует

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

- председателя собрания - \_\_\_\_\_
- секретаря собрания - \_\_\_\_\_
- член счетной комиссии - \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

- ЗА - 100 % голосов
- ПРОТИВ - 0 % голосов
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 100 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - \_\_\_\_\_
- секретарем собрания - \_\_\_\_\_
- членом счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания выступила представитель ООО Жилуправление №8

Предоставил отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В частности по данному вопросу повестки дня выступили:

- \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 83)
- \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 48)
- \_\_\_\_\_ (собственник помещения № \_\_\_\_\_)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

- ЗА - 100 % голосов
- ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - \_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 85,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

- 1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 4 руб. 46 коп. руб.
- 2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 5 руб. 90 коп. руб.
- 3) внесение платы за содержание и ремонт помещений МКД по ФЗ 188

3) По третьему вопросу повестки дня собрания выступили  
Крижакенский Александр Александрович выступили:  
В пениях по данному вопросу повестки дня (собственник помещения № 63)  
\_\_\_\_\_  
(собственник помещения № \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_  
(собственник помещения № \_\_\_\_\_)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - \_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 80,42 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и размещение ООС, вывески, знака № 8 на территории двора, в том числе для вывески на вывеску и установку рекламных конструкций, а также вывески на территории, принадлежащей к общему имуществу МКД, установка рекламных конструкций для оказания услуг по ремонту и обслуживанию помещений МКД.

- 4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы: Цена вывески в МКД, на территории, принадлежащей собственнику общего имущества МКД, установка рекламных конструкций с вывеской на территории МКД, установка рекламных конструкций на территории МКД для оказания услуг по ремонту и обслуживанию помещений МКД.

Председатель собрания Крижакенский Александр Александрович  
Секретарь собрания Крижакенский Александр Александрович  
Член счетной комиссии Крижакенский Александр Александрович

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
- и перечень мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов в МКД.