

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Калинина, дом № 45 от «31» марта 2010 г.

Время проведения: «19.00» 31 марта 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 116, нежилых - 4

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5818,1 кв. метров, в том числе 5645,1 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - 143

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 6 человек, обладающие 81,9 % голосами, что составляет 81,9 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 5818,1 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - (ул. Калинина кв. 1)

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка Авакова Валентина Викторовна

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

- председателя собрания - \_\_\_\_\_
- секретаря собрания - \_\_\_\_\_
- член счетной комиссии - \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

- ЗА - 100 % голосов
- ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 81,9 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - \_\_\_\_\_
- секретарем собрания - \_\_\_\_\_
- членом счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В., представив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В помещениях по данному вопросу повестки дня выступили: (собственник помещения № 48) (собственник помещения № 20) (собственник помещения № 39)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

- ЗА - 100 % голосов
- ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов
- ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: с одобрением

2) По второму вопросу повестки дня собрания выступила директор ООО «Жилуправление №8» Калинина Л.В.

В помещениях по данному вопросу повестки дня выступили: (собственник помещения № 48) (собственник помещения № 20) (собственник помещения № 112)



После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 11,96 руб.  
2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 5 руб. 50 коп. руб.

3) протекать на общие средства для проведения капитального ремонта МКД. В случае если рама не попадет под ФЗ-183 то будет проводиться ее демонтаж и ремонт кровли, конструктора отопительной системы.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания Юриспрудент Астибаева Сурая Такиевна выступила  
В \_\_\_\_\_ прений по данному вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ выступили.  
(собственник помещения № 48)  
(собственник помещения № 40)  
(собственник помещения № \_\_\_\_\_)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 81,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

и установить с ООО "Импульс-Медиа" на размещение рекламы об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аренда помещений, относящихся к общему имуществу МКД, установки рекламного оборудования

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы:  
для размещения договора и иного документа, произведенный монтаж в МКД на условиях, утвержденной комиссией общего собрания с Региональной коммунальной службой на счет МКД на сумму "капитальный ремонт" общего имущества МКД.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

*Handwritten signature and date: 27.04.10*

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.