

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Салават, РБ, ул. Туркина, дом № 9 от «7» 04 2010 г.

Время проведения: «1830» 7.04 2010 год

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д. 83А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 304, нежилых - нет.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 16593,4 кв. метров, в том числе 16593,4 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - нет.

На собрании присутствовали представители собственников в количестве 8 человек, обладающие 89,7 % голосами, что составляет 89,7 % процентов от общего числа голосов всех собственников помещений и соответствует 14839,7 кв.м. от общей площади помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания представителей собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания представителей собственников многоквартирного дома является собственник жилого помещения - (ул. Туркина, д. 9, кв. 233А)

На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Жилуправление №8»: мастер участка Медведев А.И., директор ООО Жилуправление №8 Калинин А.В., юрист Асхабаев Г.В.

Предложено из числа присутствующих представителей собственников многоквартирного дома избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе одного человека. Предложены кандидатуры:

- председателя собрания - \_\_\_\_\_
- секретаря собрания - \_\_\_\_\_
- член счетной комиссии - \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников многоквартирного дома количеством голосов 89,7 % от общего числа голосов представителей собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

- председателем собрания - \_\_\_\_\_
- секретарем собрания - \_\_\_\_\_
- членом счетной комиссии: \_\_\_\_\_

Повестка дня собрания

1. Отчет управляющей организации по оказанным услугам за 2009 год.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год.
3. Принятие решения о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Разное.

1) По первому вопросу повестки дня собрания директор ООО Жилуправление №8 Калинин А.В. выступила, предоставив отчет управляющей организации о выполнении договора управления по предоставленным услугам за 2009 год.

В приняты по данному вопросу повестки дня выступили:  
 \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 231)  
 \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 233А)  
 \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 165)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов

ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 89,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о принятии и утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления за истекший 2009 год по предоставленным услугам: с одобрения  
уполномоченным

2) По второму вопросу повестки дня собрания директор ООО Жилуправление №8 Калинин А.В. выступила

В приняты по данному вопросу повестки дня выступили:  
 \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 233А)  
 \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 231)  
 \_\_\_\_\_ (собственник помещения № 165)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по второму вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 297 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о согласовании и утверждении размера платы размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2010 год, в размере согласно приложенного перечня затрат по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2010.

- 1) содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 339 руб с учетом НДС - 17,91 руб  
2) капитальный ремонт общего имущества МКД в размере с 1 кв.м. жилого помещения: 4,80 руб.  
3) 3) см. листы

3) По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Асабаева Т.В. - юрист Юрбультово, муниципальное МР  
В приняв по данному вопросу повестки дня выступили:  
\_\_\_\_\_ (собственник помещения № 233А)  
\_\_\_\_\_ (собственник помещения № 40)  
\_\_\_\_\_ (собственник помещения № 200)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА - 100 % голосов  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ % голосов  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - \_\_\_\_\_ % голосов

По результатам голосования общее собрание представителей собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 297 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, приняло решение о заключении договоров на установку рекламных конструкций и использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Учредить договор с муниципальным МР на размещение рекламы в использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в том числе размещение на территории и фасада здания рекламных конструкций, а также

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания вопросу повестки дня обсуждались вопросы:

выявление отнесения к общему имуществу МКД установки рекламного оборудования для оказания рекламных и иных услуг, а также анализ сметы на установку рекламных конструкций, решение собрания с переводом полученных средств на счет МКД.

3) Известны в соответствующий порядке отчитыванию сметы во квартирах, что надо отчитыванию сметы, решение вопроса по установке прибора учета отопления и ГВС; по установке отливов отливов вальеса

Сформировать сметы для закупки оборудования для учета и обеспечить обслуживание, когда будет транспорт.

Установка приборов учета ГВС в квартирах

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 (одном) листе в 1 экз.;
- листы голосования с подписями представителей по вопросам повестки дня, подписанный членом счетной комиссии на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 1 экз.;
- реестр собственников многоквартирного дома на 01 апреля 2010 года в 1 экз.;
- положение о домовом комитете и старших по подъездам;
- перечень затрат и видов по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2009 год.