

Утвержден общим собранием собственников МКД
Протокол от _____
Председатель Совета МКД

подпись

ФИО

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г.Салават, ул. 30 лет Победы, д. 19
(
перечень работ и услуг)

Период действия перечня с **01.07.2020 по 30.06.2021**гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

5866,7 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Источник расчета	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы (услуги) руб./м2	количествен-ные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	единичная расценка, руб./м2	годовая стоимость р.у., руб.
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД								
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД								
1.1. Общие осмотры								
1	Расчет стоимости 17	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	2 раза в год	5866,7	0,41	28864,16
1.2. Частичные осмотры								
2	Расчет стоимости 18	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с план-графиком производства работ	5866,7	0,86	60544,34
3	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	3 раза в год	5866,7	0,22	15488,09
4	Расчет стоимости 29	Разработка единого энергетического паспорта и технического отчета, определение энергоэффективности МКД	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	1 раз в пять лет	5866,7	0,07	4928,03
ИТОГО:							1,56	109824,62
2. Техническое обслуживание МКД								
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД								
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД								

5	Расчет стоимости 15	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с план-графиком производства работ	5866,7	0,50	35200,20
6	Расчет стоимости 16	Обслуживание и поверка приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с план-графиком производства работ	5866,7	0,15	10560,06
7	Расчет стоимости 28	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	по графику - один раз в три года	5866,7	0,33	23232,13
8	Расчет стоимости 23	Прочистка канализационных трубопроводов	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	4 раза в год	5866,7	0,87	61248,35
ИТОГО:							1,85	130240,74
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД								
9	Расчет стоимости 12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	12 раз в год	5866,7	1,53	107712,61
10	Расчет стоимости 13	Поверка приборов теплоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с план-графиком производства работ	5866,7	0,00	0,00
11	Расчет стоимости 14	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	12 раз в год	5866,7	0,05	3520,02
12	Расчет стоимости 19	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	1 раз в год	5866,7	1,01	71104,40
13	Расчет стоимости 20	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении отопительного периода	5866,7	0,22	15488,09

14	Расчет стоимости 22	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении отопительного периода	5866,7	0,39	27456,16
ИТОГО:							3,20	225281,28
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
15	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	2 раза в год	5866,7	0,46	32384,18
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
16	Расчет стоимости 3	Содержания систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5866,7	0,25	17600,10
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД								
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД								
17	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	летний период - 2 раза, зимний период - непрерывно в течении сезона	5866,7	0,45	31680,18
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
18	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении года	5866,7	0,68	47872,27
19	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении года	5866,7	0,29	20416,12
20	Расчет стоимости 27	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении года	5866,7	3,00	211201,20
21	Расчет стоимости 21	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении года	5866,7	0,05	3520,02
ИТОГО:							4,02	283009,61
4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								

4.1. Уборка лестничных клеток								
22	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с план-графиком производства работ	5866,7	0,00	0,00
4.2. Дератизация и дезинсекция								
23	Расчет стоимости 8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5866,7	0,20	14080,08
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории								
24	Расчет стоимости 9	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении года	5866,7	5,50	387202,20
4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме								
25	Расчет стоимости 10	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5866,7	0,02	1408,01
II. Услуги по управлению многоквартирным домом								
26	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5866,7	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора управления)	5866,7	4,21	296385,68
ИТОГО по Разделу 1							21,72	1529096,69