

Утвержден общим собранием собственников МКД
Протокол от _____
Председатель Совета МКД _____

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г.Салават, ул. Островского, д. 42
(перечень работ и услуг)

Период действия перечня с **01.07.2020 по 30.06.2021**гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3939,1 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Источник расчета	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы (услуги) руб./м2	количествен-ные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	единичная расценка, руб./м2	годовая стоимость р.у., руб.
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД								
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД								
1.1. Общие осмотры								
1	Расчет стоимости 17	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	2 раза в год	3939,1	0,41	19380,37
1.2. Частичные осмотры								
2	Расчет стоимости 18	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с план-графиком производства работ	3939,1	0,86	40651,51
3	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	3 раза в год	3939,1	0,22	10399,22
4	Расчет стоимости 29	Разработка единого энергетического паспорта и технического отчета, определение энергоэффективности МКД	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	1 раз в пять лет	3939,1	0,07	3308,84
ИТОГО:							1,56	73739,95
2. Техническое обслуживание МКД								
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД								
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД								

5	Расчет стоимости 15	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с план-графиком производства работ	3939,1	0,46	21743,83
6	Расчет стоимости 16	Обслуживание и поверка приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с план-графиком производства работ	3939,1	0,07	3308,84
7	Расчет стоимости 28	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	по графику - один раз в три года	3939,1	0,00	0,00
8	Расчет стоимости 23	Прочистка канализационных трубопроводов	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	4 раза в год	3939,1	0,41	19380,37
ИТОГО:							0,94	44433,05
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД								
9	Расчет стоимости 12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	12 раз в год	3939,1	1,19	56250,35
10	Расчет стоимости 13	Поверка приборов теплоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с план-графиком производства работ	3939,1	0,00	0,00
11	Расчет стоимости 14	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	12 раз в год	3939,1	0,05	2363,46
12	Расчет стоимости 19	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	1 раз в год	3939,1	0,98	46323,82
13	Расчет стоимости 20	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении отопительного периода	3939,1	0,17	8035,76
14	Расчет стоимости 22	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении отопительного периода	3939,1	0,39	18434,99
ИТОГО:							2,78	131408,38
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
15	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	2 раза в год	3939,1	0,46	21743,83

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
16	Расчет стоимости 3	Содержания систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3939,1	0,18	8508,46
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД								
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД								
17	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	летний период - 2 раза, зимний период - непрерывно в течении сезона	3939,1	0,44	20798,45
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
18	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении года	3939,1	0,68	32143,06
19	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении года	3939,1	0,29	13708,07
20	Расчет стоимости 27	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении года	3939,1	4,06	191912,95
21	Расчет стоимости 21	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении года	3939,1	0,09	4254,23
ИТОГО:							5,12	242018,30
4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
4.1. Уборка лестничных клеток								
22	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с план-графиком производства работ	3939,1	0,00	
4.2. Дератизация и дезинсекция								

23	Расчет стоимости 8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3939,1	0,21	9926,53
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории								
24	Расчет стоимости 9	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении года	3939,1	5,50	259980,60
4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме								
25	Расчет стоимости 10	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3939,1	0,02	945,38
II. Услуги по управлению многоквартирным домом								
26	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора управления)	3939,1	4,21	199003,33
Дополнительные работы								
27	Расчет стоимости 30	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	3939,1	4 раза в год	3939,1	0,06	2836,15
ИТОГО по Разделу 1							21,48	1015342,42