

Утвержден общим собранием собственников МКД  
Протокол от \_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

ФИО

**Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д. 85**  
(  
*перечень работ и услуг* )

Период действия перечня с **01.07.2020 по 30.06.2021**гг.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

16114,2 м2

**Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)**

№пп	Источник расчета	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы (услуги) руб./м2	количествен-ные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	единичная расценка, руб./м2	годовая стоимость р.у., руб.
<b>I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД</b>								
<b>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД</b>								
<b>1.1. Общие осмотры</b>								
1	Расчет стоимости 17	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	2 раза в год	16114,2	0,45	87016,68
<b>1.2. Частичные осмотры</b>								
2	Расчет стоимости 18	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с план-графиком производства работ	16114,2	0,83	160497,43
3	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	3 раза в год	16114,2	0,22	42541,49
4	Расчет стоимости 29	Разработка единого энергетического паспорта и технического отчета, определение энергоэффективности МКД	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	1 раз в пять лет	16114,2	0,07	13535,93
<b>ИТОГО:</b>							<b>1,57</b>	<b>303591,53</b>
<b>2. Техническое обслуживание МКД</b>								
<b>2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД</b>								
<b>2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>								

5	Расчет стоимости 15	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС,ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с план-графиком производства работ	16114,2	0,72	139226,69
6	Расчет стоимости 16	Обслуживание и поверка приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с план-графиком производства работ	16114,2	0,03	5801,11
7	Расчет стоимости 28	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	по графику - один раз в три года	16114,2	0,32	61878,53
8	Расчет стоимости 23	Прочистка канализационных трубопроводов	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	4 раза в год	16114,2	0,36	69613,34
<b>ИТОГО:</b>							<b>1,43</b>	<b>276519,67</b>
<b>2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>								
9	Расчет стоимости 12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	12 раз в год	16114,2	0,70	135359,28
10	Расчет стоимости 13	Поверка приборов теплоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с план-графиком производства работ	16114,2	0,00	0,00
11	Расчет стоимости 14	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	12 раз в год	16114,2	0,05	9668,52
12	Расчет стоимости 19	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	1 раз в год	16114,2	0,98	189502,99
13	Расчет стоимости 20	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении отопительного периода	16114,2	0,16	30939,26
14	Расчет стоимости 22	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении отопительного периода	16114,2	0,23	44475,19
<b>ИТОГО:</b>							<b>2,12</b>	<b>409945,25</b>
<b>2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД</b>								
15	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	2 раза в год	16114,2	0,30	58011,12

<b>2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД</b>								
16	Расчет стоимости 3	Содержания систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	16114,2	0,21	40607,78
<b>2.1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов в МКД</b>								
17	Расчет стоимости 5	Содержание лифтов	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	4,17	806354,57
<b>2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>								
<b>2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД</b>								
18	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	летний период - 2 раза, зимний период - непрерывно в течении сезона	16114,2	0,09	17403,34
<b>3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров</b>								
19	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	0,68	131491,87
20	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	0,29	56077,42
21	Расчет стоимости 27	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	5,22	1009393,49
22	Расчет стоимости 21	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	0,04	7734,82
<b>ИТОГО:</b>							<b>6,23</b>	<b>1204697,59</b>
<b>4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>								
<b>4.1. Уборка лестничных клеток</b>								
23	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с план-графиком производства работ	16114,2	0,00	

4.2. Дератизация и дезинсекция								
24	Расчет стоимости 8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	16114,2	0,12	23204,45
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории								
25	Расчет стоимости 9	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	4,34	839227,54
4.4. Содержание мусоропровода								
26	Расчет стоимости 4	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года	16114,2	3,36	649724,54
4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме								
27	Расчет стоимости 10	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	16114,2	0,02	3867,41
II. Услуги по управлению многоквартирным домом								
28	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора управления)	16114,2	4,21	814089,38
Дополнительные работы								
29	Расчет стоимости 30	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения на территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	16114,2	4 раза в год	16114,2	0,05	9668,52
<b>ИТОГО по Разделу 1</b>							<b>28,22</b>	<b>5456912,69</b>