

Утвержден общим собранием собственников МКД
Протокол от _____
Председатель Совета МКД

подпись

ФИО

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д. 73
работ и услуг)

(*перечень*)

Период действия перечня с **01.07.2020 по 30.06.2021гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

5274,7 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №пп | Источник расчета | Наименование работ, услуг | Единица измерения работы (услуги) руб./м2 | количествен-ные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2 | периодичность в год (повторяемость р.у.) | Объем работ в натур. выраж., м2 | единичная расценка, руб./м2 | годовая стоимость р.у., руб. |
|---|---------------------|--|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД | | | | | | | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД | | | | | | | | |
| 1.1. Общие осмотры | | | | | | | | |
| 1 | Расчет стоимости 17 | Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 2 раза в год | 5274,7 | 0,41 | 25951,52 |
| 1.2. Частичные осмотры | | | | | | | | |
| 2 | Расчет стоимости 18 | Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с план-графиком производства работ | 5274,7 | 0,91 | 57599,72 |
| 3 | Расчет стоимости 1 | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 3 раза в год | 5274,7 | 0,22 | 13925,21 |
| 4 | Расчет стоимости 29 | Разработка единого энергетического паспорта и технического отчета, определение энергоэффективности МКД | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 1 раз в пять лет | 5274,7 | 0,07 | 4430,75 |
| ИТОГО: | | | | | | | 1,61 | 101907,20 |
| 2. Техническое обслуживание МКД | | | | | | | | |
| 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД | | | | | | | | |
| 2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------|--|----------------------------|--------|---|--------|-------------|------------------|
| 5 | Расчет стоимости 15 | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС,ГВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с план-графиком производства работ | 5274,7 | 0,53 | 33547,09 |
| 6 | Расчет стоимости 16 | Обслуживание и поверка приборов учета холодного водоснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с план-графиком производства работ | 5274,7 | 0,05 | 3164,82 |
| 7 | Расчет стоимости 28 | Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | по графику - один раз в три года | 5274,7 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Расчет стоимости 23 | Прочистка канализационных трубопроводов | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 4 раза в год | 5274,7 | 0,14 | 8861,50 |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,72 | 45573,41 |
| 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | | | | | | | |
| 9 | Расчет стоимости 12 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 12 раз в год | 5274,7 | 0,89 | 56333,80 |
| 10 | Расчет стоимости 13 | Поверка приборов теплоснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с план-графиком производства работ | 5274,7 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Расчет стоимости 14 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 12 раз в год | 5274,7 | 0,05 | 3164,82 |
| 12 | Расчет стоимости 19 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 1 раз в год | 5274,7 | 1,10 | 69626,04 |
| 13 | Расчет стоимости 20 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении отопительного периода | 5274,7 | 0,13 | 8228,53 |
| 14 | Расчет стоимости 22 | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении отопительного периода | 5274,7 | 0,42 | 26584,49 |
| ИТОГО: | | | | | | | 2,59 | 163937,68 |

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|---|----------------------------|--------|--------------|--------|------|----------|
| 15 | Расчет стоимости 24 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | 2 раза в год | 5274,7 | 0,51 | 32281,16 |
|----|---------------------|---|----------------------------|--------|--------------|--------|------|----------|

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--|----------------------------|--------|---|--------|------|----------|
| 16 | Расчет стоимости 3 | Содержания систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | регламентируется договором со стороны специализированной организацией | 5274,7 | 0,22 | 13925,21 |
|----|--------------------|--|----------------------------|--------|---|--------|------|----------|

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|---|----------------------------|--------|---|--------|------|----------|
| 17 | Расчет стоимости 26 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | летний период - 2 раза, зимний период - непрерывно в течении сезона | 5274,7 | 0,44 | 27850,42 |
|----|---------------------|---|----------------------------|--------|---|--------|------|----------|

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

| | | | | | | | | |
|---------------|---------------------|--|----------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------|------------------|
| 18 | Расчет стоимости 6 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении года | 5274,7 | 0,68 | 43041,55 |
| 19 | Расчет стоимости 25 | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении года | 5274,7 | 0,29 | 18355,96 |
| 20 | Расчет стоимости 27 | Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении года | 5274,7 | 4,39 | 277871,20 |
| 21 | Расчет стоимости 21 | Замена электрических ламп | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении года | 5274,7 | 0,10 | 6329,64 |
| ИТОГО: | | | | | | | 5,46 | 345598,34 |

4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**4.1. Уборка лестничных клеток**

| | | | | | | | | |
|----|--------------------|--|----------------------------|--------|---|--------|------|------|
| 22 | Расчет стоимости 7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с план-графиком производства работ | 5274,7 | 0,00 | 0,00 |
|----|--------------------|--|----------------------------|--------|---|--------|------|------|

4.2. Дератизация и дезинсекция

| | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|----------------------------|--------|--|--------|--------------|-------------------|
| 23 | Расчет стоимости 8 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 5274,7 | 0,20 | 12659,28 |
| 4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории | | | | | | | | |
| 24 | Расчет стоимости 9 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении года | 5274,7 | 5,50 | 348130,20 |
| 4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 25 | Расчет стоимости 10 | Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 5274,7 | 0,02 | 1265,93 |
| II. Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | |
| 26 | Расчет стоимости 11 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 5274,7 | непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора управления) | 5274,7 | 4,21 | 266477,84 |
| ИТОГО по Разделу 1 | | | | | | | 21,48 | 1359606,67 |