

Утвержден общим собранием собственников МКД
 Протокол от _____
 Председатель Совета МКД _____

подпись

ФИО

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д. 63
работ и услуг)

(*перечень*)

Период действия перечня с **01.07.2020 по 30.06.2021гг.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

5281,3 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Источник расчета	Наименование работ, услуг	Единица измерения работы (услуги) руб./м2	количествен-ные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений), м2	периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	единичная расценка, руб./м2	годовая стоимость р.у., руб.
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД								
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД								
1.1. Общие осмотры								
1	Расчет стоимости 17	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	2 раза в год	5281,3	0,43	27251,51
1.2. Частичные осмотры								
2	Расчет стоимости 18	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с план-графиком производства работ	5281,3	0,92	58305,55
3	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	3 раза в год	5281,3	0,22	13942,63
4	Расчет стоимости 29	Разработка единого энергетического паспорта и технического отчета, определение энергоэффективности МКД	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	1 раз в пять лет	5281,3	0,07	4436,29
ИТОГО:							1,64	103935,98
2. Техническое обслуживание МКД								
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД								
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД								

5	Расчет стоимости 15	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с план-графиком производства работ	5281,3	0,51	32321,56
6	Расчет стоимости 16	Обслуживание и поверка приборов учета холодного водоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с план-графиком производства работ	5281,3	0,29	18378,92
7	Расчет стоимости 28	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	по графику - один раз в три года	5281,3	0,00	0,00
8	Расчет стоимости 23	Прочистка канализационных трубопроводов	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	4 раза в год	5281,3	0,58	36757,85
ИТОГО:							1,38	87458,33
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД								
9	Расчет стоимости 12	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	12 раз в год	5281,3	0,89	56404,28
10	Расчет стоимости 13	Поверка приборов теплоснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с план-графиком производства работ	5281,3	0,00	0,00
11	Расчет стоимости 14	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	12 раз в год	5281,3	0,05	3168,78
12	Расчет стоимости 19	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	1 раз в год	5281,3	1,10	69713,16
13	Расчет стоимости 20	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении отопительного периода	5281,3	0,19	12041,36
14	Расчет стоимости 22	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении отопительного периода	5281,3	0,42	26617,75
ИТОГО:							2,65	167945,34
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
15	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	2 раза в год	5281,3	0,51	32321,56

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

16	Расчет стоимости 3	Содержания систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5281,3	0,26	16477,66
----	--------------------	--	----------------------------	--------	---	--------	------	----------

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

17	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	летний период - 2 раза, зимний период - непрерывно в течении сезона	5281,3	0,45	28519,02
----	---------------------	---	----------------------------	--------	---	--------	------	----------

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

18	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении года	5281,3	0,68	43095,41
19	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и инженерных сетей по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников МКД	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении года	5281,3	0,29	18378,92
20	Расчет стоимости 27	Проведение восстановительных работ, устранение мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении года	5281,3	4,16	263642,50
21	Расчет стоимости 21	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении года	5281,3	0,04	2535,02
ИТОГО:							5,17	327651,85

4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**4.1. Уборка лестничных клеток**

22	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с план-графиком производства работ	5281,3	0,00	
----	--------------------	--	----------------------------	--------	---	--------	------	--

4.2. Дератизация и дезинсекция

23	Расчет стоимости 8	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5281,3	0,23	14576,39
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории								
24	Расчет стоимости 9	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении года	5281,3	5,50	348565,80
4.5. Работы и услуги по сбору, вывозу и утилизации ТБО и КГМ в многоквартирном доме								
25	Расчет стоимости 10	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5281,3	0,02	1267,51
II. Услуги по управлению многоквартирным домом								
26	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5281,3	непрерывно в течении года (на протяжении срока действия договора управления)	5281,3	4,21	266811,28
ИТОГО по Разделу 1							22,02	1395530,71