

## 2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2017 год (5,8%)

Островского 42

№ п/п	Виды работ	измеритель	цена за единицу (руб)	объемы работ	стоимость (руб)
1	Заделка отверстий в перекрытиях после замены канализационного тройника с устройством опалубки	1 отверстие	2 040,94	1	2 040,94
2	Ремонт оконных переплетов с установкой	1 переплет	1 475,32	2	2 950,63
3	Ремонт дверного полотна ( с материалом)	1полотно	1 415,08	1	1 415,08
4	Смена мягкой кровли из бикроста в два слоя отдельными местами	1 м2 сменяемого покрытия	954,96	15	14 324,45
5	Ремонт балконного козырька (заделка отверстий) без демонтажа	1 балконный козырек	5 068,99	1	5 068,99
6	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	1 м2 отремонтированной поверхности	1 635,49	1	1 635,49
7	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 25 мм	1 м трубопроводов	666,74	1	666,74
8	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 32 мм	1 м трубопроводов	798,29	2	1 596,58
9	Замена внутренних водопроводов из полипропилена армированного, диаметром 40 мм	1 стояк в квартире (2 метра)	1 294,41	3	3 883,24
10	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 15 мм	1 м трубопроводов	551,09	3	1 653,27
11	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 20 мм	1 м трубопроводов	605,57	4	2 422,29
12	Заделка отверстий в перекрытиях после замены канализационной крестовины с устройством опалубки	1 отверстие	2 375,67	1	2 375,67
13	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 65 мм	1 м трубопроводов	1 161,23	3	3 483,68
14	Изготовление оконных створок с установкой	1 створка	1 935,93	1	1 935,93
15	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 80 мм	1 м трубопроводов	1 341,51	1	1 341,51
16	Смена вертикальных и горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1 м трубопроводов	648,27	2,5	1 620,67
17	Смена канализационного тройника диаметром 100 мм	1 шт	4 938,32	1	4 938,32
18	Смена канализационного узла с крестовиной диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	8 594,97	1	8 594,97
19	Смена крана шарового диаметр до 50 мм со сваркой	1 шт	2 366,78	1	2 366,78
20	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	1 шт	1 127,73	3	3 383,18
21	Смена крана шарового диаметр до 32 мм со сваркой	1 шт	1 504,65	2	3 009,31
22	Смена запорной арматуры (балломакса) диаметр 50 мм со сваркой	1 шт	2 748,19	1	2 748,19
23	Установка светильника с оптико-акустическим датчиком	1 светильник	597,55	4	2 390,21
24	Установка светильника энергосберегающего	1 светильник	2 598,59	1	2 598,59
25	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1 м2 окрашенной поверхности	56,71	20	1 134,18
26	Ремонт входных металлических дверей	1 шт	3 702,16	1	3 702,16
27	Ремонт примыкания балконного козырька	1 балкон (3 пм)	3 614,38	1	3 614,38
28	Ремонт и укрепление балконных отливов (ширина 250 мм)	1пм отлива	547,05	3	1 641,14
29	Смена мягкой кровли из бикроста в один слой отдельными местами	1 м2 заплаты	465,90	3	1 397,71
30	Замена компенсатора канализационной трубы	1 раструб	586,72	1	586,72

31	Смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм (крана Маевского)	1 кран	404,87	4	1 619,50
32	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки (со стоимостью пробки)	1 пробка	448,63	4	1 794,52
33	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 м трубопровода	205,41	8	1 643,30
34	Замена сжима ответвительного	1 сжим	542,67	1	542,67
35	Замена выключателя	1 шт	156,07	4	624,27
<b>ИТОГО</b>					<b>96 745,26</b>

### 3. Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов

№ п/п	Состав работ, услуг	Годовая сумма резерва в целом по дому, руб на год	на 1 кв.м общей площади помещений в месяц, руб
1	Непредусмотренные расходы а) не относящиеся к неотложным б) неотложные	95 252,59	2,02
<b>ИТОГО по 3 разделу на 1 год</b>		<b>95 252,59</b>	<b>2,02</b>