

**ВАРИАНТ 3.**

**Рост платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений - 5,8%**  
**коммунальный ресурс - норматив**

Приложение № 19  
 к договору управления  
 от " " " " Г

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (без уборки лестничных клеток) на 2017 год (с 1 апреля 2017 г по 31 марта 2018 г)

**г. Салават, 30 лет Победы, д.23а**

общая площадь жилых и нежилых помещений **1459,9** м<sup>2</sup>

№ пп	Виды работ, услуг	Годовая стоимость в целом по дому	Стоимость в расчете на 1 кв.м общей площади в месяц
1	Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД	<b>322 132,32</b>	<b>18,39</b>
	---в том числе услуги по управлению МКД		3,62
2	Работы по текущему ремонту	<b>59 269,02</b>	<b>3,38</b>
	Сумма используемых средств по годам	<b>59 119,76</b>	
	Сумма резерва по году	149,26	
3	Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов	<b>35 353,45</b>	<b>2,02</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>416 754,79</b>	
	Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (без уборки лестничных клеток)		<b>23,79</b>
4	Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества по нормативу *	<b>15 501,09</b>	<b>0,88</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>432 255,88</b>	
	Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещения (без уборки лестничных клеток) с коммунальным ресурсом для содержания общего имущества по нормативу		<b>24,67</b>

\* на основании Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015 г

Председатель Совета МКД

*Сидорова И.А.* *Регимова И.А.*



Директор ООО "Жилуправление № 8"

Калинина Л В