

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2015-2019 гг

г. Салават, б. Космонавтов, д. 44

№ п/п	Виды работ	измеритель	цена за единицу	объемы работ	Стоимость	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб					
						на 2015 г		на 2016 г	на 2017 г	на 2018 г	на 2019 г
						график проведения	руб				
Конструктивные элементы											
Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений фундамента											
1	Окраска водоземлюсионными составами цоколя	1 м2 окрашенной поверхности	181,10	85	15 393,32		0,00	0,00	15 393,32	0,00	0,00
2	Оштукатуривание поверхностей цоколя из бетона	1 м2 оштукатуриваемой поверхности	399,18	16	6 386,82		0,00	0,00	6 386,82	0,00	0,00
Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений полов							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	1 м2	380,72	6	2 284,35		0,00	0,00	2 284,35	0,00	0,00
Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений дверных и оконных заполнений							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Ремонт оконных переплетов с установкой	1 переплет	1 242,82	4	4 971,26		0,00	1 242,82	1 242,82	1 242,82	1 242,82
2	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	1 кв.м. двери	961,20	5,9	5 671,11		0,00	0,00	961,20	2 354,95	2 354,95
3	Изготовление и установка металлических дверей (люков) в чердачное и подвальное помещение	1 шт	7 053,29	2	14 106,59		0,00	14 106,59	0,00	0,00	0,00
4	Изготовление и установка металлических дверей в подвальное помещение и мусорокамеру	1 шт	10 672,22	1	10 672,22		0,00	0,00	10 672,22	0,00	0,00
5	Ремонт дверного полотна (с материалом)	1полотно	1 192,07	2	2 384,14		0,00	0,00	0,00	1 192,07	1 192,07
Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли											
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами (парапеты)	1 м2 отремонтированной поверхности	1 377,75	1	1 377,75		0,00	0,00	1 377,75	0,00	0,00
2	Смена мягкой кровли из бикроста в два слоя отдельными местами	1 м2 сменяемого покрытия	804,47	148	119 061,11	2-3 кв	80 446,70	0,00	38 614,41	0,00	0,00
Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений фасада											
1	Обрамление балконной плиты уголками с установкой опалубки и бетонированием	1 балкон	11 830,76	4	47 323,04		0,00	0,00	0,00	0,00	47 323,04
2	Ремонт балконного козырька (заделка отверстий) без демонтажа	1 балконный козырек	4 270,15	2	8 540,30	2-3 кв	4 270,15	0,00	4 270,15	0,00	0,00
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	1 м2 отремонтированной поверхности	1 377,75	36	49 598,83		0,00	0,00	0,00	49 598,83	0,00
4	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	на 1 м шва (стыка)	1 577,43	98	154 588,08		0,00	63 097,18	0,00	0,00	91 490,91
5	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали с их изготовлением	1 п м карнизных свесов	572,66	6	3 435,96	2-3 кв	3 435,96	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Смена мягкой кровли из бикроста в два слоя отдельными местами	1 м2 сменяемого покрытия	804,47	8,5	6 837,97		0,00	0,00	6 837,97	0,00	0,00
Внутридомовое инженерное оборудование											
Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений внутридомового инженерного оборудования и											
1	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 25 мм	1 м трубопроводов	561,67	52	29 206,64	3-4 кв	8 424,99	5 616,66	5 616,66	5 616,66	3 931,66

№ п/п	Виды работ	измеритель	цена за единицу	объемы работ	Стоимость	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб					
						на 2015 г		на 2016 г	на 2017 г	на 2018 г	на 2019 г
						график проведения	руб				
2	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 32 мм	1 м трубопроводов	672,48	12	8 069,81		0,00	672,48	1 344,97	2 689,94	3 362,42
3	Замена внутренних водопроводов из полипропилена армированного, диаметром 40 мм	1 стояк в квартире (2 метра)	1 090,42	10	10 904,22		0,00	1 090,42	2 180,84	3 271,27	4 361,69
4	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 65 мм	1 м трубопроводов	978,22	25	24 455,61	3-4 кв	9 782,24	978,22	3 912,90	4 891,12	4 891,12
5	Смена вертикальных и горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1 м трубопроводов	546,11	25	13 652,65	3-4 кв	5 461,06	2 730,53	1 365,27	1 365,27	2 730,53
6	Смена канализационного тройника диаметром 100 мм	1 шт	4 160,07	3	12 480,21	3-4 кв	4 160,07	4 160,07	4 160,07	0,00	0,00
7	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	5 771,13	2	11 542,26	3-4 кв	5 771,13	5 771,13	0,00	0,00	0,00
8	Смена канализационного узла с крестовиной диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	7 240,46	3	21 721,37	3-4 кв	7 240,46	7 240,46	7 240,46	0,00	0,00
9	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	1 шт	950,00	8	7 600,02		0,00	950,00	1 900,01	1 900,01	2 850,01
10	Смена крана шарового диаметр до 32 мм со сваркой	1 шт	1 267,53	6	7 605,17		0,00	1 267,53	1 267,53	2 535,06	2 535,06
11	Смена клапана обратного межфланцевого диаметр 50 мм	1 шт	5 875,39	1	5 875,39		0,00	0,00	0,00	5 875,39	0,00
12	Смена запорной арматуры (балломакса) диаметр 50 мм со сваркой	1 шт	2 315,09	1	2 315,09		0,00	0,00	0,00	2 315,09	0,00
13	Установка светильника с оптико-акустическим датчиком	1 светильник	503,38	4	2 013,53		0,00	503,38	503,38	503,38	503,38
Итого по 2 разделу					610 074,82		128 992,76	109 427,47	117 533,08	85 351,85	168 769,66

3. Непредвиденные работы

№ п/п	Состав работ, услуг	Годовая сумма резерва в целом по дому, руб на год	на 1 кв.м общей площади помещений в месяц, руб
1	Непредвиденные работы, услуги а) не относящиеся к неотложным б) неотложные	80 039,40	1,70
ИТОГО по 3 разделу на 1 год		80 039,40	1,70