

Протокол № 2

ОССП МКД

по адресу:

РБ, г.Салават,

ул.Островского,

д.40

от 29.03.2018 года

## ПРОТОКОЛ № 2

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, д.40

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Корнилова Наталья Николаевна (кв.123, Свидетельство о регистрации права собственности 02АА.№379058 от 28.12.04, бланк 02АА-379058), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 21 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83 А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 7850,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7430,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 419,9 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 10 человек (Список прилагается, Приложение № \_\_\_).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,34 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,34 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославлева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений

Всего поступило - 238 бланков решений – 82,24 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 238 собственников помещений, обладающих – 82,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 82,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Корнилова Наталья Николаевна (кв.123), секретарь собрания – Машенко Татьяна Анатольевна (кв.21), член счетной комиссии – Шапошников Виктор Петрович (кв.145).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»269466 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 41535 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 65830 руб.;

Итого в размере 162101 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт».

4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Корнилову Наталью Николаевну (кв.123),

- секретаря собрания - Машенко Татьяну Анатольевну (кв.21),

- члена счетной комиссии - Шапошникова Виктора Петровича (кв.145).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 238 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Корнилову Наталью Николаевну (кв.123),

- секретаря собрания - Машенко Татьяну Анатольевну (кв.21),

- члена счетной комиссии - Шапошникова Виктора Петровича (кв.145).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 238 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+» 269466 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 41535 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 65830 руб.;

Итого в размере 162101 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 238 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	100 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+» 269466 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 41535 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 65830 руб.;

Итого в размере 162101 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт».

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 238 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %  
Против - 0 %  
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Корнилова Н.Н.

Секретарь собрания -  Мащенко Т.А.

Счетная комиссия -  Шапошников В.И.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрания собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 238 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.

10. Тексты выступления участников собрания 3 л.