

ПРОТОКОЛ № 5

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 85

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 10 » сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Порошина Ольга Николаевна (кв.320 договор приватизации №338 от 14.01.94), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 31 августа 2018 года.

Дата окончания собрания – 10 сентября 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома– 16103,90 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 15794,70 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 309,20 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1.655 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1.655 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Бикмаев А.М., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 449 бланков решений - 77,62% голосов;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 449 собственников помещений, обладающих 77,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало 449 собственников (представителей собственников), обладающих 77,62 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Порошина Ольга Николаевна (кв.320), секретарь собрания Яковлева Надежда Николаевна (кв.137), член счетной комиссии - Урманцева Зайтуна Самигуловна (кв.14).
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – утепление торцов стен.
3. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - в размере 3 189 838 (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.
4. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - с 11.09.2018 г. по 30.11.2018 г.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества: - взносы собственников, уплаченные собственниками помещений находящиеся на специальном счете в размере – 3 189 838 (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.
6. Об избрании лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилуправление №8», участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – Порошина Ольга Николаевна (кв.320).
7. Об определении в договоре подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома право на выплату аванса подрядной организации в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ.
8. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Г.И.

«Предложено» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Порошина Ольга Николаевна (кв.320).

- секретарь собрания - Яковлева Надежда Николаевна (кв.137).

- член счетной комиссии - Урманцева Зайтуна Самигуловна (кв.14).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 449 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 75,6656%
Против - 1,6013 %
Воздержались - 0,3490 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Порошина Ольга Николаевна (кв.320),
- секретарь собрания - Яковлева Надежда Николаевна (кв.137),
- член счетной комиссии - Урманцева Зайтуна Самигулловна (кв.14).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – утепление торцов стен.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 449 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 77,0589 %
Против - 0,5570 %
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – утепление торцов стен.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - в размере 3 189 838 копеек (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 449 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 77,0589 %
Против - 0,5570 %
Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - в размере 3 189 838 копеек (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинин А.В.

«Предложено» - утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - с 11.09.2018 г. по 30.11.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 449 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	77,0589 %
Против	-	0,5570 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - с 11.09.2018 г. по 30.11.2018 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинин А.В.

«Предложено» - определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества:

- взносы собственников, уплаченные собственниками помещений находящиеся на специальном счете в размере – 3 189 838 (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 449 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	77,0589 %
Против	-	0,5570 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества:

- взносы собственников, уплаченные собственниками помещений находящиеся на специальном счете в размере – 3 189 838 (три миллиона сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинин А.В.

«Предложено» - избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилуправление №8», участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – Порошина Ольга Николаевна (кв.320).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 449 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	77,0589 %
Против	-	0,5570 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилуправление №8», участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – Порошина Ольга Николаевна (кв.320).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинин А.В.

«Предложено» - определить в договоре подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома право на выплату аванса подрядной организации в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 449 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	77,0589 %
Против	-	0,5570 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить в договоре подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома право на выплату аванса подрядной организации в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

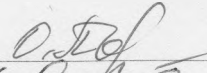
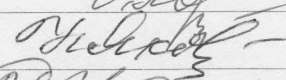
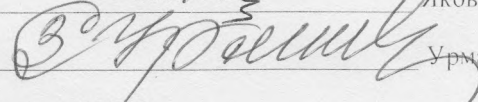
Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 449 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 77,0589 %
Против - 0,5570 %
Воздержались - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Порошина О.Н.
Секретарь собрания -  Яковлева Н.Н.
Счетная комиссия -  Урманцева З.С.
« 10 » сентября 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 10 сентября 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 21 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 17 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 449 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.