

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, 30 лет Победы, д.15

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 15 » марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 17 февраля 2017 года.

Дата окончания собрания – 15 марта 2017 года..

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома (жилые и нежилые помещения) – 4290,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 4181,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 109,2 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,852% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,852% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители ООО «Жилуправление №8» - инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 106 бланков решений - 74,732% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 106 собственников помещений, обладающих 74,732 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – _____ имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно _____ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Шагитов Альберт Яруллович (кв.25);

секретарь собрания – Цыжонова Мария Ефимовна (кв.13);

члены счетной комиссии – Васильева Татьяна Леонтьевна (кв.36)

2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания – Шагитова Альберта Ярулловича (кв.25);

- секретаря собрания - Цыжонову Марию Ефимовну (кв.13);

- состав счетной комиссии – Васильеву Татьяну Леонтьевну (кв.36)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 73,103 %

Против - 1,482 %

Воздержались - 1,147 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание постановляет избрать:

- председателя собрания – Шагитова Альберта Ярулловича (кв.25);

- секретаря собрания - Цыжонову Марию Ефимовну (кв.13);

- состав счетной комиссии – Васильеву Татьяну Леонтьевну (кв.36)

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульт Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 106 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____ 74,629 _____ %

Против - _____ 0 _____ %

Воздержались - _____ 0,103 _____ %.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 106 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - _____ 71,257 _____ %

Против - _____ 2,225 _____ %

Воздержались - _____ 1,25 _____ %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – _____ **принято** _____ (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание наделяет председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 106 _____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД :

За - 74,732 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

«Решили» - общее собрание определило срок хранения оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Шагитов А.Я.

Секретарь собрания - Цыжонова М.Е.

Счетная комиссия - Васильева Т.Л.

« 15 » марта 2017 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 14 марта 2017 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании(очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 штук.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 106 штук.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр подсчета голосов (бланков решений) 4 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.