

г.Салават РБ

"01" сентября 2016 год

Собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных в 48 квартала, в 5 мкр. г.Салават, РБ в лице действующей от их имени управляющей организации ООО «Жилуправление №8» (далее – УО), в лице директора Калининой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, а также протоколов общих собраний собственников помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны и ООО «Искра» в лице Пузырниковой Валентины Юрьевны, действующей на основании доверенности №1/35 от 08.07.2016 года именуемый в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственники предоставляют Пользователю во временное пользование часть общего имущества, принадлежащего собственникам жилых и нежилых помещений, находящихся по адресу: РБ, г.Салават, ул.Островского, д.44, за плату во временное пользование часть общего имущества для размещения средств наружной рекламы и информации (СНРИ), а Пользователь обязуется уплачивать Собственникам плату за пользование Имуществом.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, передается Пользователю, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, в следующем составе: часть настенного пространства фасадной площади жилого дома: РБ, г.Салават, ул.Островского, д.44 - площадью 5,29 кв.м. для размещения средств наружной рекламы.

2. Стоимость договора и порядок расчетов.

2.1. За пользование указанным п.1.2.1 настоящего Договора Имуществом Пользователь своевременно производит платежи в размере 806 (восемьсот шесть) рублей 97 копеек ежемесячно на счет УО. Пользователь вправе производить авансовые платежи.

2.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной Договором на расчетный счет УО не позднее 5 числа текущего месяца, начиная с первого месяца пользования после окончания монтажа СНРИ.

2.3. За каждый день просрочки перечисления платы, начиная с первого числа следующего за текущим месяцем, может начисляться пеня в размере 1% от суммы задолженности, но не более 100% от общей суммы платы за месяц.

2.4. Демонтаж объекта СНРИ и составление Акта о демонтаже СНРИ, согласованного между сторонами, является основанием для прекращения платежей.

2.5. Расчеты по договору могут производиться в порядке взаимозачета платы за размещение рекламы на оборудовании Собственников по расценкам Пользователя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности представителя Собственников:

3.1.1. Передать Имущество, указанное в приложении №1 к настоящему Договору в течение 5 дней, в состоянии, соответствующем п.1.2. настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать консультативную помощь в целях наиболее эффективного использования переданного Имущества.

3.1.3. Предоставлять доступ и не препятствовать сотрудникам Пользователя иметь доступ к месту, предназначенному для размещения СНРИ.

3.1.4. Не менее чем, за 10 дней ставить Пользователя в известность о предстоящем проведении плановых ремонтных работ в непосредственной близости от СНРИ.

3.1.5. Информировать третьих лиц, проводящих работы на имуществе дома в непосредственной близости от СНРИ, об ответственности за повреждение СНРИ.

3.1.6. В случае аварии, произошедшей не по вине Пользователя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению последствий.

3.1.7. В случае допущенной просрочки платежа платы в течение 2 месяцев, имущество *Пользователя* безвозмездно переходит в собственность *Собственников* в объеме суммы просрочки платежа.

3.2. Права и обязанности *Пользователя*:

3.2.1. Использовать Объект только для целей, указанных в п.п. 1.2, настоящего Договора.

3.2.2. Произвести размещение СНРИ в течение 2-х недельного срока со дня заключения договора.

3.2.3. Письменно, не позднее, чем за месяц сообщить УО о предстоящем освобождении Имущества, либо по окончании установленного настоящим Договором срока, либо при досрочном освобождении Имущества.

3.2.4. За месяц до окончания срока действия настоящего договора письменно известить УО о намерении заключить договор на новый срок.

3.2.5. В течение 15 рабочих дней с даты окончания срока действия Договора, либо его досрочного расторжения произвести демонтаж Объекта СНРИ.

3.2.6. В течение 3-х дней с момента окончания срока действия настоящего Договора демонтировать Объект своими силами за свой счет и произвести самостоятельно заделку гермобутилом места крепления каркаса к стеновой панели жилого дома.

3.2.7. *Пользователь* обязуется своевременно уплачивать плату.

3.2.8. В случае безвозмездного перехода имущества в собственность *Собственников* в связи с допущенной просрочкой платежа платы в течение 2 месяцев, *Пользователь* не вправе истребования перешедшего имущества в собственность *Собственников*.

4. Ответственности сторон.

4.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности. Например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного Договора.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Договор заключается на срок с «01» сентября 2016 г. по «31» августа 2017 г.

6.2. По истечении срока Договора и выполнении всех его условий *Пользователь* имеет преимущественное право на возобновление Договора.

6.3. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение действия допускается по письменному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке, а Имущество подлежит возврату:

- При использовании Имущества не в соответствии с условиями Договора.
- Если *Пользователь* умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.
- Если *Пользователь* задерживает внесение платы в течение 30 дней.
- По решению УО с предупреждением *Пользователя* за 1 месяц.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию *Пользователя*:

– Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые *Пользователь* не отвечает, окажется в состоянии, негодным для использования.

7. **Заключительная часть.**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из сторон, Договор может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Представителя Собственников (УО), а второй – у *Пользователя*.

7.4. Приложение №1 расчет

8. **Адреса и реквизиты сторон**

"УО (представитель собственников)"

ООО «Жилуправление №8»

ИНН 0266027000 КПП 026601001

ОГРН 1060266009649

ОКПО 94277274; ОКВЭД 70.32.1

Р/С 40702810100120000662 в ОАО «УралСиб»

г.Салават

К/С 30101810600000001770

БИК 048073770

Адрес: 453266, РБ, г.Салават,

ул.Калинина, д.83а. Тел./факс: 8(3476) 33-97-90

«Пользователь»

ООО «Искра»

ИНН 7106527030 КПП 710601001

ОГРН 1137154018176

р/с №40702810022240008739

в отделении ЦАО Сбербанк России №8608

г.Калуга

БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Адрес: 300041, г.Тула, пр.Красноармейский,
д.7, кв.602

Калинин Л.В. /

"11" 09

2016 г.

М.п.



«Искра» / Пузырникова В.Ю. /

" " "

М.п.