

**2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества на 2018
необходимый перечень работ)**

б.Космонавтов. д.34

№ п/п	Виды работ	измеритель	цена за единицу (руб)
1	Заделка отверстий в перекрытиях после замены канализационного тройника с устройством опалубки	1 отверстие	2 118,50
2	Заделка отверстий в перекрытиях после замены канализационной крестовины с устройством опалубки	1 отверстие	2 465,94
3	Изготовление и установка металлических дверей в подвальное помещение и мусорокамеру	1 шт	13 150,15
4	Ремонт дверного полотна (с материалом)	1полотно	1 468,85
5	Ремонт оконных переплетов с установкой	1 переплет	1 531,38
6	Смена мягкой кровли из бикроста в два слоя отдельными местами	1 м2 сменяемого покрытия	991,25
7	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	1 шт	1 170,58
8	Смена крана шарового диаметр до 20 мм	1 шт	394,22
9	Смена крана шарового диаметр до 32 мм со сваркой	1 шт	1 561,83
10	Смена крана шарового диаметр до 32 мм	1 шт	805,76
11	Смена запорной арматуры (балломакса) диаметр 50 мм со сваркой	1 шт	2 852,63
12	Смена вертикальных и горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1 м трубопроводов	672,90
13	Замена компенсатора канализационной трубы	1 раструб	609,02
14	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	7 111,10
15	Смена канализационного тройника диаметром 100 мм	1 шт	5 125,97
16	Смена канализационного узла с крестовиной диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	8 921,58
17	Смена полотенцесушителя со стоимостью материала	1 шт	1 484,71
18	Смена резьбы с монтажом и демонтажем запорного устройства	1 шт	1 004,48

19	Смена подводки к радиатору отопления со сваркой	1 шт	1 085,35
20	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 15 мм	1 м трубопроводов	572,03
21	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 20 мм	1 м трубопроводов	628,58
22	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 25 мм	1 м трубопроводов	692,08
23	Смена отдельных участков водогазопроводных труб диаметр 32 мм	1 м трубопроводов	828,62
24	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1 м трубопровода	213,22
25	Смена распределительной коробки	1 распределительная коробка	896,50
26	Замена сжима ответвительного	1 сжим	563,29
27	смена автоматов	1 автомат	324,69
ИТОГО по 2 разделу на 1 год			

3. Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов

№ п/п	Состав работ, услуг	Годовая сумма резерва в целом по дому, руб на год	на 1 кв.м общей площади помещений в месяц, руб
1	Непредусмотренные расходы	58867,50	1,67
	а) не относящиеся к неотложным		
	б) неотложные		
ИТОГО по 3 разделу на 1 год		58867,50	1,67

3 год (минимально

объемы работ	стоимость (руб)
3	6 355,49
3	7 397,83
1	13 150,15
2	2 937,71
2	3 062,76
1	991,25
6	7 023,48
4	1 576,89
2	3 123,66
1	805,76
1	2 852,63
5	3 364,52
1	609,02
1	7 111,10
3	15 377,92
1	8 921,58
1	1 484,71
2	2 008,97

3	3 256,06
3	1 716,10
5	3 142,92
2	1 384,15
1	828,62
2	426,44
2	1 792,99
2	1 126,59
6	1 948,14
	103 777,42