

## 1. Определение стоимости и размера платы за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

период с 01.01.2018 г по 31.12.2018 г

Адрес МКД	Салават Космонавтов 34
год постройки	1970
этажность	9

1. Техническая характеристика и эксплуатационные показатели МКД			
1.1.	01. Общая площадь жилых и нежилых помещений	2937,5	кв.м.
1.2.	02. Объем многоквартирного дома	0	куб.м
1.3.	03. Общая площадь жилых помещений, пользующихся лифтом	2937,5	кв.м.
1.4.	04. Площадь крыши (кровли)	479	кв.м.
1.5.	05. Площадь крыши, очищаемой от снега	0	кв.м.
1.6.	06. Площадь чердака	303	кв.м.
1.7.	07. Площадь технического чердака (при отсутствии коммуникаций на чердаке принять 0)	303	кв.м.
1.8.	08. Площадь подвала	246	кв.м.
1.9.	09. Площадь подвала, имеющего внутреннюю отделку	15,2	кв.м.
1.10.	10. Площадь МОП (л/кл, мусорокамеры, коридоры, тамбуры, колясочные, машинные и предмашинные отделения)	309,7	кв.м.
1.11.	11. Площадь деревянных полов МОП	0	кв.м.
1.12.	12. Длина системы отопления	918	пм
1.13.	13. Количество квартир в МКД	48	шт
1.14.	14. Количество лестничных площадок	16	шт
1.15.	15. Длина системы мусороотведения (мусоропровода)	27	пм
1.16.	16. Количество элеваторных узлов с диаметром выходного прохода 50 мм	0	шт
1.17.	17. Количество элеваторных узлов с диаметром выходного прохода 80 мм	1	шт
1.18.	18. Количество элеваторных узлов с диаметром выходного прохода 100 мм	0	шт
1.19.	19. Количество кранов (вентелей), которым требуется ревизия	15	шт
1.20.	20. Количество электрических щитков	16	шт
1.21.	21. Количество заменяемых электрических ламп	48	шт
1.22.	22. Количество заменяемых энергосберегающих ламп	4	шт
1.23.	23. Объем прочистки внутридомовой канализационной сети	47	пм

1.24.	24. Объем прочистки дворовой канализационной сети	12	пм
1.25.	25. Площадь восстановления кровельного покрытия при протечке (мягкая кровля)	0	кв.м.
<b>Аварийная замена участков инженерной сети и оборудования для восстановления работоспособности системы (1.24 -1.34)</b>			
1.26.	26. Стальная труба диаметр 15 мм	2	пм
1.27.	27. Стальная труба диаметр 20 мм	2	пм
1.28.	28. Стальная труба диаметр 25 мм	2	пм
1.29.	29. Стальная труба диаметр 32 мм	4	пм
1.30.	30. Стальная труба диаметр 40 мм	1	пм
1.31.	31. Стальная труба диаметр 50 мм	5	пм
1.32.	32. Стальная труба диаметр 80 мм	0	пм
1.33.	33. Стальная труба диаметр 100 мм	0	пм
1.34.	34. Полиэтиленовая канализационная труба диаметр 50 мм	2	пм
1.35.	35. Полиэтиленовая канализационная труба диаметр 100 мм	15	пм
1.36.	36. Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	6	блок
1.37.	37. Установка радиаторов чугунных МС 500	12	сек
1.38.	38. Количество заменяемых радиаторных пробок	16	шт

<b>2. Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 кв.м. общей жилой площади (руб/кв.м в месяц)</b>			
2.1	Осмотры вентиляционных каналов и шахт	0,20	руб/кв.м в мес
2.2	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	0,33	руб/кв.м в мес
2.3	Сервисное обслуживание элеваторных узлов	0,28	руб/кв.м в мес
2.4	Технологические нужды ХВС, ГВС, подпитки	2,03	руб/кв.м в мес
2.5	Метрологическая поверка	0,26	руб/кв.м в мес
2.6	Замеры сопротивления изоляции жилых зданий		руб/кв.м в мес
2.7	Техническое обслуживание системы газоснабжения	0,08	руб/кв.м в мес
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	3,79	руб/кв.м в мес
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме	3,72	руб/кв.м в мес
2.10	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	0,64	руб/кв.м в мес
2.11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,71	руб/кв.м в мес

2.12	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,23	руб/кв.м в мес
2.13	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД (по статьям затрат или по договору подряда)	0,00	руб/кв.м в мес
2.14	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД (метод экономически обоснованных расходов)	3,78	руб/кв.м в мес
2.15	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	2,33	руб/кв.м в мес
2.16	Работы по механической прочистке дворовой канализационной сети	0,08	руб/кв.м в мес
2.16	Управление многоквартирным домом	3,71	руб/кв.м в мес

3. Данные для расчета			
3.1.	Накладные расходы по организации	95,20	%
3.2.	Ставка налогообложения организации (НДС)	18,00	%
3.3.	Планируемая прибыль	10,00	%
3.4.	Коэффициент, учитывающий налоги и сборы	0,50	%

#### 4. Расчет стоимости

##### I. Работы, услуги по содержанию общего имущества

##### 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению

№ п/п	источник расчета	Работа	Измеритель	количество единиц измерения	Периодичность (кол-во раз в год)	Трудовые ресурсы	Материальные ресурсы	Годовая стоимость работы, услуги в целом по дому, руб	Стоимость работы услуги в расчете на 1 кв.м общей жилой площади в месяц, руб
<b>1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</b>									
4.1.	Калькуляция 01.01	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,947	2	38,24	0,00	573,66	0,02
4.2.	Калькуляция 03.02	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,947	2	304,96	0,00	4 574,92	0,13
4.3.	Калькуляция 04.01	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,5557	2	154,09	0,00	435,89	0,01
4.4.	Калькуляция 07.02	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,479	2	314,93	0,00	767,90	0,02
4.5.	Калькуляция 11.01	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей площади	0,3249	2	449,91	0,00	744,10	0,02
4.7.	Калькуляция 13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,8587	2	337,43	0,00	1 474,97	0,04
4.8.	Калькуляция 14	Осмотр системы мусороудаления	1 пог.м. мусоропровода	27	2	5,06	0,00	694,77	0,02
<b>ИТОГО:</b>								<b>9 266,20</b>	<b>0,26</b>

##### 1.2. Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)

4.9.	Калькуляция 18.01	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,48	1	6 748,66	0,00	8 244,85	0,23
------	-------------------	--	-------------	------	---	----------	------	----------	------

4.10.	Калькуляция 19.01	Осмотр системы центрального отопления. Внутриквартрные устройства.	1000 кв.м. осматриваемой площади помещений	2,947	1	1 124,77	0,00	8 436,58	0,24
4.12.	Калькуляция 20.01	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,16	2	1 012,30	0,00	824,49	0,02
4.13.	Калькуляция 20.02	Замена перегоревших ламп накаливания	100 шт	0,48	1	696,22	1 698,17	1 913,41	0,05
4.14.	Калькуляция 20.03	Замена энергосберегающей лампы	100 шт	0,04	1	696,22	14 500,85	827,19	0,02
4.15.	PC01	Осмотры вентиляционных каналов и шахт						6 974,49	0,20

**ИТОГО:**

**27 221,00**

**0,77**

**2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений**

4.16.	PC17	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений						22 912,50	0,65
4.16.	Калькуляция 28	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов аварийно - ремонтной службы.	1000 кв.м. общей площади жилых помещений	2,947	1	907,95	0,00	6 810,29	0,19

**ИТОГО:**

**29 722,79**

**0,84**

**3. Техническое обслуживание многоквартирного дома**

**3.1. Техническое обслуживание инженерных систем**

**Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах**

4.17.2	Калькуляция 18.02.02	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	1 узел	1	1	2 180,42	6 295,64	13 758,52	0,39
4.18.	Калькуляция 18.03	Ревизия крана (вентилля)	1 кран	15	1	47,06	1,46	1 825,40	0,05
4.19.	PC12	Сервисное обслуживание элеваторных узлов						9 911,11	0,28
4.20.	PC02	Технологические нужды ХВС, ГВС, подпитки						71 947,35	2,04
4.21.	PC13	Метрологическая поверка						9 176,96	0,26
4.22.	Калькуляция 18.07	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,47	1	2 785,86	457,65	3 613,05	0,10
4.23.	Калькуляция 18.08	Устранение засоров дворовых канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,12	1	9 343,86	0,00	2 853,85	0,08
4.25.	Калькуляция 18.09	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	8 750,76	5 812,28	597,02	0,02
4.26.	Калькуляция 18.10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	9 661,83	7 421,18	685,36	0,02
4.27.	Калькуляция 18.11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	100 м трубопроводов	0,02	1	10 666,26	9 642,50	794,42	0,02
4.28.	Калькуляция 18.12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопроводов	0,04	1	12 946,19	12 787,64	1 984,98	0,06

4.29.	Калькуляция 18.13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	100 м трубопроводов	0,01	1	13 654,79	15 060,86	543,92	0,02
4.30.	Калькуляция 18.14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопроводов	0,05	1	15 173,23	19 371,59	3 193,89	0,09
4.34.	Калькуляция 18.18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам до 100 мм	100 м трубопроводов с фасонными частями	0,15	1	7 069,55	16 188,59	5 865,27	0,17
4.35.	Калькуляция 18.19	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,06	1	8 502,19	0,00	1 298,39	0,04
4.36.	Калькуляция 18.20	Установка радиаторов чугунных МС 500	100 кВт радиаторов	0,0192	1	7 859,70	222 451,23	5 953,13	0,17

**ИТОГО:**

**134 002,63**

**3,80**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах

4.37.	Калькуляция 19.03	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	91,8	1	91,57	4,30	21 910,31	0,62
4.38.	Калькуляция 19.04	Опрессовка (рабочая проверка) системы отопления	100 м трубопровода	9,18	1	370,73	3,58	8 705,04	0,25
4.39.	Калькуляция 18.04	Ликвидация воздушных пробок в стояке отопления	100 стояков	0,32	1	5 490,80	0,00	4 472,08	0,13
4.40.	Калькуляция 19.05.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	392,20	0,00	998,23	0,03
4.41.	Калькуляция 19.06	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0,16	1	3 486,57	2 187,75	1 876,27	0,05

**ИТОГО:**

**37961,93**

**1,08**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме

4.42.	Калькуляция 20.04	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения (ремонт щитков)	100 щитков	0,16	2	13 576,05	1 741,97	11 784,10	0,33
-------	-------------------	---	------------	------	---	-----------	----------	-----------	------

**ИТОГО:**

**11 784,10**

**0,33**

4.43	РС03	Техническое обслуживание системы газоснабжения						2 936,63	0,08
4.44	РС04	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						133 983,59	3,80
4.45	РС05	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме						143 115,00	4,06

**ИТОГО:**

**280 035,21**

**7,94**

**3.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков

4.46	Калькуляция 07.04	Очистка кровли от мусора, листьев	1 кв.м кровли	479	2	0,69	0,00	1 670,44	0,05
------	-------------------	-----------------------------------	---------------	-----	---	------	------	----------	------

**ИТОГО:**

**1 670,44**

**0,05**

**4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД**

4.47	РС06	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)						22 758,86	0,65
------	------	--	--	--	--	--	--	-----------	------

**5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

4.48	PC07	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)						95 807,44	2,72
4.49	PC08	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 075,72	0,23
4.50	PC09.02	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД						133 557,78	3,79
4.51	PC10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						82 225,54	2,33
4.52	PC 14	Работы по механической прочистке дворовой канализационной сети						2 936,63	0,08
4.53	PC11	Управление многоквартирным домом						131 046,96	3,72
<b>ИТОГО по 1 разделу с уборкой лестничных клеток</b>								<b>1 008 073,23</b>	<b>28,60</b>