

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: РБ, г.Салават, ул.Островского, д.44

от 27 февраля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: член совета МКД Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25, Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/029/2013-922 от 25.11.13).

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата начала собрания: 17 января 2019 года

Дата окончания собрания: 27 февраля 2019 года

Дата проведения очного обсуждения: 17 января 2019 года

Место проведения очного обсуждения: РБ, г.Салават, ул.Калинина, д.83А Красный уголок.

Время открытия очного обсуждения: 18.00 часов

Время закрытия очного обсуждения: 20.30 часов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 5339,58 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4669,28 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 624,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 2 человека

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,69 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,69 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Приглашенные лица: главный инженер – Бикмаев А.М., специалист – Калинин А.В., мастер участка – Мовар Л.Р., юристконсульт - Асылбаева Г.В.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 141 бланк решений – 72,23 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 141 собственник помещений, обладающих – 72,23 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 72,23% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Повестка дня общего собрания.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания в составе: председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25), секретарь собрания – Мирошников Татьяна Александровна (кв.9).
2. Об избрании члена счетной комиссии общего собрания – Усманова Альфия Римовна (кв.57)
3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан в 2019 г.
4. Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 44 по ул.Островского, г.Салават в том числе:
 - установка детской площадки с безопасным резиновым покрытием;
 - установка спортивной площадки с безопасным резиновым покрытием
 - устройство зон отдыха (установка скамеек и урн);
 - установка тротуара;
 - установка освещения детской площадки;
 - установка освещения спортивной площадки;
 - обустройство систем видеонаблюдения во дворе.
5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ управляющей организацией ООО «Жилуправление №8» .
6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметного расчета, планируемых работ.
7. О финансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
8. О порядке и сроках финансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий.
12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства – ООО «Жилуправление №8».
13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы - инженера ООО «Жилуправление №8» Калинина Антона Владимировича.
14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.
15. Об определении места хранения материалов общего собрания, копии протокола общего собрания - архив ООО «Жилуправление №8».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания – Капаева Ильдара Вакильевича (собственник квартиры 25, по адресу ул.Островского, д.44), секретарем собрания Мирошникову Татьяну Александровну (собственник квартиры 9, по адресу: ул.Островского, д.44).

Принято решение:

Избрать председателем собрания – Капаева Ильдара Вакильевича (собственник квартиры 25, по адресу ул.Островского, д.44), секретарем собрания Мирошникову Татьяну Александровну (собственник квартиры 9, по адресу: ул.Островского, д.44).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,69 % | 0 % | 1,54 % |

2. Об избрании члена счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания – Усманову Альфию Римовну (собственник квартиры 57, по адресу: ул.Островского, д.44).

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания – Усманову Альфию Римовну (собственник квартиры 57, по адресу: ул.Островского, д.44).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 71,56 % | 0 % | 0,67 % |

3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан в 2019 г.

Предложено:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан в 2019 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,69 % | 0 % | 1,54 % |

Принято решение:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2019г.

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено: Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. **Островского**, в том числе:

- установка детской площадки с безопасным резиновым покрытием;
- установка спортивной площадки с безопасным резиновым покрытием
- устройство зон отдыха (установка скамеек и урн);
- установка тротуара;
- установка освещения детской площадки;
- установка освещения спортивной площадки;
- обустройство систем видеонаблюдения во дворе.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,69 % | 0 % | 1,54 % |

Принято решение:

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 44 по ул. **Островского**, в том числе:

- установка детской площадки с безопасным резиновым покрытием;
- установка спортивной площадки с безопасным резиновым покрытием
- устройство зон отдыха (установка скамеек и урн);
- установка тротуара;
- установка освещения детской площадки;
- установка освещения спортивной площадки;
- обустройство систем видеонаблюдения во дворе.

5. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ управляющей организацией ООО «Жилуправление №8»

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО «Жилуправление №8» разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,69 % | 0 % | 1,54 % |

Принято решение:

Поручить управляющей организации ООО «Жилуправление №8» разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.

6. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

Предложено:

Согласовать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 69,83 % | 0 % | 2,4 % |

Принято решение:

Согласовать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

7. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

Предложено:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,98 % | 1,73 % | 1,52 % |

Принято решение:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1% от объема субсидии.

8. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

Размер средств определяется не персонализировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Салават Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по месту нахождения управляющей организации через российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,69 % | 0 % | 1,54 % |

Принято решение:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

Размер средств определяется не персонафицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Салават Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан по месту нахождения участников конкурсного отбора

9. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Предложено:

Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 69,83 % | 0,86 % | 1,54 % |

Принято решение:

Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

10. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Предложено:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,98 % | 0 % | 3,25 % |

Принято решение:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий.

Предложено:

Обязательное последующее содержание за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 69,85 % | 0 % | 2,38 % |

Принято решение:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий.

12. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства.

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства: ООО «Жилуправление №8».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,98 % | 0,86 % | 2,39 % |

Принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования схемы проекта благоустройства: ООО «Жилуправление №8».

13. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы: инженера ООО «Жилуправление №8» Калинина Антона Владимировича.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,98 % | 0,86 % | 2,39 % |

Принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы: инженера ООО «Жилуправление №8» Калинина Антона Владимировича.

14. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 70,7 % | 0,86 % | 0,67 % |

Принято решение:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

15. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования архив ООО «Жилуправление №8»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,69 % | 0 % | 1,54 % |

Принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования архив ООО «Жилуправление №8».

Приложение:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) сообщение о проведении общего собрания;
- в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть);
- д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на общем собрании;
- е) речь выступающих на собрании;
- ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Подписи:

Председатель общего собрания



Кашаев И.В.

Секретарь общего собрания



Мирошникова Т.А.

Член счетной комиссии



Усманова А.Р.

«24» апреля 2019 года