

## ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, дом № 38, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Салават, РБ

«14» февраля 2019г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3375,90 кв. метров, в том числе 3375,90 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 91 человек, имеющие в собственности 2844,53 кв. метров, что составляет 84,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 84,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется и составляет 84,26 % голосов от общего числа собственников помещений в МКД (*не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме*).

На собрании присутствует представители ООО «Жилуправление №8»: директор – Калинина Л.В., главный инженер - Бикмаев А.М., инженер – сметчик - Калинин А.В., юристконсульт – Асылбаева Г.В., мастер участка – Дегтярева Е.А. по доверенности от 08.02.2019 г. (*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*), представитель Управления городского хозяйств городского округа город Салават – Кузьмина А.М.

Инициатором проведения общего собрания является председатель совета МКД Корсаков А.М., являющийся собственником кв. № 26.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Корсаков Александр Михайлович (кв.26), секретарь собрания – Гилязова Ржуда Сабирьяновна (кв.37), член счетной комиссии – Ниязгулова Марфуга Зубаировна (кв.54).
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. *Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.*
5. *Утверждение предельно допустимой стоимости, а также объема финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.*

6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

7. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов в лице председателя совета МКД – Корсакова Александра Михайловича.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – архив ООО «Жилуправление №8».

#### **По 1 вопросу повестки собрания:**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил собрание провести (очная часть) за 1 час, на выступление 10 минут, выбрать председателем собрания – Корсакова Александра Михайловича (кв.26), секретарем собрания – Гилязову Ржуду Сабирьяновну (кв.37), членом счетной комиссии – Ниязгулову Марфугу Зубаировну (кв.54).

Голосовали:

«ЗА» - 84,26%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Собрание провести за 1 час, на выступления 10 минут.

Выбрать

председателем собрания – Корсакова Александра Михайловича (кв.26),

секретарем собрания – Гилязову Ржуду Сабирьяновну (кв.37),

членом счетной комиссии – Ниязгулову Марфугу Зубаировну (кв.54).

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### **По 2 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«ЗА» - 84,26%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Островского, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### **По 3 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«ЗА» - 84,26%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### **По 4 вопросу повестки собрания:**

*Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.*

Голосовали:

«ЗА» - 0%

«ПРОТИВ» - 84,26%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Не утверждать перечень дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### **По 5 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности, (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«ЗА» - 0%

«ПРОТИВ» - 84,26%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Не утверждать предельно допустимую стоимость, а также объем финансирования собственниками помещений выполнения перечня дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), финансирование оплаты которых осуществляется путем установления взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### **По 6 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Голосовали:

«ЗА» - 0%

«ПРОТИВ» - 84,26%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Не устанавливать размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительством Республики Башкортостан, в целях финансирования собственниками помещений выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), в объеме части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### **По 7 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать председателя совета МКД – Корсакова Александра Михайловича (кв.26) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Голосовали:

«ЗА» - 84,26%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Избрать председателя совета МКД – Корсакова Александра Михайловича (кв.26) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### **По 8 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – архив ООО «Жилуправление №8».

Голосовали:

«ЗА» - 84,26%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

Решили:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – архив ООО «Жилуправление №8».

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подписи:

Председатель собрания:  /Корсаков А.М./

Секретарь собрания:  /Гилязова Р.С./

Член счетной комиссии:  /Ниязгулова М.З./

« 11 » февраля 2019 г.

Приложение:

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) сообщение о проведении общего собрания;
- в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть);
- д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, присутствовавших на общем собрании;
- е) дефектные ведомости;
- ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- з) речь выступающих на собрании.