

## *Протокол №1*

*внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д.10,  
проводимого в очно - заочной форме голосования  
"30" апреля 2019 г.*

### *Дата проведения общего собрания:*

Дата начала общего собрания – 01 апреля 2019 года

Дата окончания общего собрания - 30 апреля 2019 года

*Место проведения: г. Салават, ул. Губкина, д.10*

*Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:* председатель совета МКД Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6 свидетельство о праве 02-04-15/003/2009-590 от 24.03.09)

*Присутствующие лица:* общее количество присутствующих лиц - 6 человек (Список прилагается. Приложение № г) к настоящему протоколу).

*Приглашенные лица:* общее количество присутствующих лиц - 5 человек (Список прилагается. Приложение № г) настоящему протоколу).

*Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов .*

*Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 91,05 %.*

*Общая площадь многоквартирного дома– 6315,20 кв. м.*

- площадь жилых помещений многоквартирном доме – 6265,90 кв. м.

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме– 49,30 кв. м.

### *Повестка дня общего собрания:*

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);

секретарь собрания - Сергунина Надежда Николаевна (кв.93);

члены счетной комиссии - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54).

2. О заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек.

3. Об избрании лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек с правом подписания такого договора - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6).

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

4. О хранении оригинала протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

**Общее собрание правомочно. Кворум имеется.**

**1. По первому вопросу повестки дня:** Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

«СЛУШАЛИ» - инициатора общего собрания - Фахретдинову Танию Абдулловну (кв.6), которая предложила избрать кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии в составе:

председатель собрания - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);  
секретарь собрания - Сергунина Надежда Николаевна (кв.93);  
члены счетной комиссии - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54).

«ПРЕДЛОЖЕНО» - избрать кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии в составе:

председатель собрания - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6);  
секретарь собрания - Сергунина Надежда Николаевна (кв.93);  
члены счетной комиссии - Кузнецова Наталья Михайловна (кв.54).

«РЕШИЛИ»:

За - 86,65 %  
Против - 2,70 %  
Воздержались - 1,70 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято 86,65 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание постановляет избрать:**

- председателя собрания - Фахретдинову Танию Абдулловну (кв.6)
- секретаря собрания - Сергунину Надежду Николаевну (кв.93);
- члена счетной комиссии - Кузнецову Наталью Михайловну (кв.54).

**2. По второму вопросу повестки дня:** О заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек.

«СЛУШАЛИ» - директора ООО «Жилуправление №8» Калинин Л.В., которая предложила - заключить договор займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек.

«ПРЕДЛОЖЕНО» - заключить договор займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек.

«РЕШИЛИ»:

За - 81,86 %  
Против - 6,11 %  
Воздержались - 3,08 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято 81,86 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановило заключить договор займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек с правом подписания такого договора - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6).

«СЛУШАЛИ» - директора ООО «Жилуправление №8» Калинину Л.В., которая предложила избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек с правом подписания такого договора - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6).

«ПРЕДЛОЖЕНО» - избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек с правом подписания такого договора - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6).

«РЕШИЛИ»:

За	- 83,64 %
Против	- 1,89 %
Воздержались	- 5,52 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято 83,64 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановило: избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора займа для выполнения работ по капитальному ремонту крыши с ООО «Жилуправление №8» на сумму в размере 1216419 (один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 77 копеек с правом подписания такого договора - Фахретдинова Тания Абдулловна (кв.6).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

«СЛУШАЛИ» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. которая предложила рассмотреть и утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

«ПРЕДЛОЖЕНО» - утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

«РЕШИЛИ»:

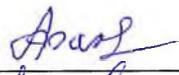
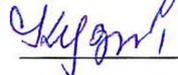
За - 88,29 %  
Против - 1,08 %  
Воздержались - 1,68 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято 88,29 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание постановило: утвердить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8»

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- в) акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома;
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц;
- д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
- е) локально сметный расчет по ремонту крыши;
- ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании;
- з) выступление участников.

Председатель собрания -  Фахретдинова Т.А.  
Секретарь собрания -  Сергунина Н.Н.;  
Счетная комиссия -  Кузнецова Н. М.

«30» апреля 2019 г.