

ПРОТОКОЛ № 2

евого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 46

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

нициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель собрания
Сибасова Елена Александровна (кв.55 свидетельство о праве 04АА № 970911 от 2
Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0
ГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

форма проведения общего собрания – очно - заочная.

дата проведения:

дата начала собрания – 13 февраля 2018 года.

дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %

общая площадь многоквартирного дома– 5316,80 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4765,10 кв. м

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 475

площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 76,20

присутствовали в очной форме проведения собрания:

собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно
списку (Список прилагается, Приложение № 3).

того:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,12% голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающие
голосом от общего количества голосов собственников помещений – 3,12%

его проголосовало (по бланкам решений) 150 собственников помещений, от 73,53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

ого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), от 73,53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников по многоквартирном доме.

зорум – имеется.

общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания в составе: председатель собрания - Габбасова Елена Александровна (кв.55) собрания – Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12), член счетной комиссии – Камиллида Хабибулловна (кв.106).

Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, условий их финансирования:

– смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении.

Сметная стоимость – 336878,12 руб.

предлагаем выполнить работы за счет денежных средств по итогам 2017 г.:

корректировка платы за отопление – «+»141030 руб.;

платы за горячее водоснабжение - «+»7183 руб.;

платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»13467 руб.;

платы за содержание и текущий ремонт в размере 136338 руб.

того: 271084 руб.

зостающую сумму в размере «-»65794,12 руб., использовать из средств по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

Направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 г.:

корректировка платы за отопление – «+»141030 руб.;

платы за горячее водоснабжение - «+» 7183 руб.;

платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»13467 руб.

По первому вопросу повестки дня:

«Злушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и проведения голосования по списку:

председатель собрания - Габбасова Елена Александровна (кв.55),

секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12),

член счетной комиссии - Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106).

«Проголосовали» в очно - заочной форме голосования бланками решений 150 собственников помещений в доме.

«Голосовали» от общего количества голосов собственников помещений в МКД, приняв в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

- 95,13 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,87 %.

«Решение» по первому вопросу повестки дня - принято.

«Избрали» - избрать:

председатель собрания - Габбасова Елена Александровна (кв.55),

секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12),

член счетной комиссии - Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106).

По второму вопросу повестки дня:

«Злушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В. (документация прилагается).

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

«Проголосовали» в очно - заочной форме голосования бланками решений 150 собственников помещений в доме.

Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего МКД в 2018 г. и условия их финансирования:

– смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении.

Сметная стоимость – 336878,12 руб.

предлагается выполнить работы за счет денежных средств по итогам 2017 г.:

корректировка платы за отопление – «+»141030 руб.;

платы за горячее водоснабжение - «+»7183 руб.;

платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»13467 руб.;

платы за содержание и текущий ремонт в размере 136338 руб.

того: 271084 руб.

достаточную сумму в размере «-»65794,12 руб., использовать из средств по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

Собственники помещений в МКД проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 150 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

- 88,05 %

отсутствовали - 3,64 %

воздержались - 8,30 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условия их финансирования:

– смена трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении.

Сметная стоимость – 336878,12 руб.

предлагается выполнить работы за счет денежных средств по итогам 2017 г.:

корректировка платы за отопление – «+»141030 руб.;

платы за горячее водоснабжение - «+»7183 руб.;

платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»13467 руб.;

платы за содержание и текущий ремонт в размере 136338 руб.

того: 271084 руб.

достаточную сумму в размере «-»65794,12 руб., использовать из средств по статье «Содержание и текущий ремонт жилого помещения» за период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 г.:

корректировка платы за отопление – «+»141030 руб.;

«решили» - не направлять денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2018 года на корректировку платы за отопление – «+»141030 руб.;

платы за горячее водоснабжение - «+» 7183 руб.;

платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»13467 руб.

Итого в размере 134746 руб. на счет МКД по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

По пятому вопросу повестки дня:

«решили» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.А. (его выступление прилагается).

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести диагностику с размером платы 1 руб. 16 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в МКД с мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Вопрос был рассмотрен и одобрен в очно - заочной форме голосования бланками решений 150 собственников помещений в доме.

Результаты голосования от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

	-	9,04 %
за	-	85,10 %
против	-	5,86 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

По шестому вопросу повестки дня:

«решили» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.А. (его выступление прилагается).

По седьмому вопросу повестки дня:

«Злушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г
иступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов
«Собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

«Голосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 150 соб-
«Собственников помещений в доме.

«Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявш
данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

«За» - 95,39 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 4,60 %.

«Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общег
«Собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех
«Сессии собрания.

«Председатель собрания» -  Габбасова Е.А.

«Секретарь собрания» -  Ишмаева Е.С.

«Четная комиссия» -  Камалитдинова С.Х.

«29» марта 2018 г.

*«Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письмен
«Форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д
«Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.*

«Приложения:

«Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собстве
2 л.

«Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

«Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.

«Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании соб-