

ПРОТОКОЛ № 1

евого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 46

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

ициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель собрания абасова Елена Александровна (кв.55 свидетельство о праве собственности № 04АА № 970911 от 2012 г. Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН СРР 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

форма проведения общего собрания – очно - заочная.

время проведения:

дата начала собрания – 13 февраля 2018 года.

дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %

общая площадь многоквартирного дома– 5316,80 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4765,10 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 476,2 кв. м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 76,2 кв. м.

присутствовали в очной форме проведения собрания:

собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно списку собственников помещений (Список прилагается, Приложение № 3).

того:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,12% голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих правом голоса от общего количества голосов собственников помещений – 3,12%.

сего проголосовало (по бланкам решений) 150 собственников помещений, с 73.53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

того в собрании участвовало собственников (представителей собственников), с 73.53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений многоквартирном доме.

ворум – имеется.

бщее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего составе: председатель собрания - Габбасова Елена Александровна (кв.55), секретарь (шамаева Екатерина Степановна (кв.12), член счетной комиссии – Камалитдинова Сагид абибулловна (кв.106).

Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание общего помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади общего помещения в размере 23 руб. 37 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, содержание МКД – 22 руб.52 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества СОИ) – 0 руб. 85 коп.

Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

По первому вопросу повестки дня:

«...лушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«...предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложить провести голосование по списку:

Решили» - избрать:

председатель собрания - Габбасова Елена Александровна (кв.55),

секретарь собрания - Ишмаева Екатерина Степановна (кв.12),

член счетной комиссии - Камалитдинова Сагида Хабибулловна (кв.106).

По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г. (вступления прилагается).

Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего КД и условий их финансирования на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 го,

роголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 150 соб
«мещений в доме.

«голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, приняв
данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

-	-	96,32 %
«отив	-	1,15 %
«здержались	-	2,52 %.

«шение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества
период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года, предложенный ООО «Жилуправлени

По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г. (вступления прилагается).

Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру
содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 год
щей площади жилого помещения в размере 23 руб. 37 коп., в том числе содержание

Решили» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за илового помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общ илового помещения в размере 23 руб. 37 коп., в том числе содержание, текуш правление МКД – 22 руб.52 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего <P>СОИ) – 0 руб. 85 коп.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву I ступления прилагается)

Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

роголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____150____соб мещений в доме.

лосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявш данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

и	-	84,83 %
отив	-	6,56 %
здержались	-	8,61 %.

шение по четвертому вопросу повестки дня – принято.




ешили» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г ступления прилагается).

редложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов брания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех дней со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Габбасова Е.А.
Секретарь собрания -  Ишмаева Е.С.
Четная комиссия -  Камалитдинова С.Х.

«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменном виде передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) 2 л.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.

Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 7 л.

Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.

Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 л.

Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня 150 шт.

Акт подсчета голосов 1 л.

Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия проживающего собственника помещения) - л.

Тексты выступления участников собрания 3 л.

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме