

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, д.44

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 10 » сентября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кашаев Ильдар Вакильевич кв.25 (Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/029/2013-922 от 25.11.13, бланк 04АД-684779), ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 10600266009649)

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 31 августа 2018 года.

Дата окончания собрания – 10 сентября 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок, 18.00 часов по местному времени.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов \*.

Общая площадь многоквартирного дома– 5339,58 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4669,28 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 624,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 2 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,6874 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 1.6874 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Бикмасев А.М., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р. в целях предоставления и разъяснения информации.

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 141 бланк решений – 75,1261 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 141 собственник помещений, обладающих –

75,1261 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 75,1261 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:  
председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25);  
секретарь собрания - Мирошникова Татьяна Александровна (кв.9);  
член счетной комиссии –Богданова Ирина Маратовна (кв.93).
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года.
3. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 23 рублей 37 копеек, в том числе содержание, текущий ремонт управление МКД – 22 рублей 43 копеек, коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД (КР СОИ) – 0,94 рублей.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.  
«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25);  
секретарь собрания - Мирошникова Татьяна Александровна (кв.9);  
член счетной комиссии –Богданова Ирина Маратовна (кв.93).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 141 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	94,4110 %
Против	-	3,6745 %
Воздержались	-	1,9145 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25);  
секретарь собрания - Мирошникова Татьяна Александровна (кв.9);  
член счетной комиссии – Богданова Ирина Маратовна (кв.93).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить предложение ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 141 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	90,0908 %
Против	-	7,1521 %
Воздержались	-	2,7571 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить предложение ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить предложение ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 23 рублей 37 копеек, в том числе содержание, текущий ремонт управление МКД – 22 рублей 43 копеек, коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД (КР СОИ) – 0,94 рублей.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 141 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	86,4138 %
Против	-	12,2525 %
Воздержались	-	1,3337 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить предложение ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 октября 2018 года по 30 сентября 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 23 рублей 37 копеек, в том числе содержание, текущий ремонт управление МКД – 22 рублей 43 копеек, коммунальные ресурсы для содержания общего имущества МКД (КР СОИ) – 0,94 рублей.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 141 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	89,3454 %
Против	-	6,3668 %
Воздержались	-	4,2878 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

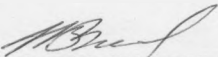
Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 141 собственник помещений в доме.

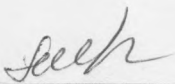
Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

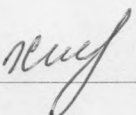
За	-	94,1467 %
Против	-	4,5196 %
Воздержались	-	1,3337 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кашаев И.В.

Секретарь собрания -  Мирошникова Т.А.

Счетная комиссия -  Богданова И.М.

« 10 » сентября 2018 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 10 сентября 2018 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 7 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 л.
7. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 141 шт.
9. Акт подсчета голосов 1 л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
11. Тексты выступления участников собрания \_\_\_\_\_ л.