

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, д.44

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 13 » августа 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кашаев Ильдар Вакильевич кв.25 (Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/029/2013-922 от 25.11.13, бланк 04АД-684779), ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 10600266009649)

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 07 августа 2018 года.

Дата окончания собрания – 13 августа 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок, 18.00 часов по местному времени.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 5339,58 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4669,28 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 624,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 4 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,0 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 3,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Бикмаев А.М., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А. в целях предоставления и разъяснения информации.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 142 бланка решений – 79,4168 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 142 собственника помещений, обладающих – 79,4168 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 79,4168 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе:

председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25);

секретарь собрания - Мирошникова Татьяна Александровна (кв.9);

член счетной комиссии –Богданова Ирина Маратовна (кв.93).

2. Выбор совета многоквартирного дома в составе: Мирошникова Т.А. (1 подъезд), Кашаев И.В. (2 подъезд), Усманова А.Р. (3 подъезд), Лукманова С.И. (4 подъезд), Богданова И.М. (5 подъезд), Барсукова Т.И. (6 подъезд).

3.Выбор председателя совета многоквартирного дома из членов совета МКД - Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25).

4.О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5.О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ.

6.О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.
«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25);

секретарь собрания - Мирошникова Татьяна Александровна (кв.9);

член счетной комиссии –Богданова Ирина Маратовна (кв.93).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 142 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 89,5815 %
Против - 0 %
Воздержались - 10,4185 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

председатель собрания – Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25);
секретарь собрания - Мирошникова Татьяна Александровна (кв.9);
член счетной комиссии –Богданова Ирина Маратовна (кв.93).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мирошникова Т.А. (1 подъезд), Кашаев И.В. (2 подъезд), Усманова А.Р. (3 подъезд), Лукманова С.И. (4 подъезд), Богданова И.М. (5 подъезд), Барсукова Т.И. (6 подъезд).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 142 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,2743 %
Против - 1,1318 %
Воздержались - 3,5939 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать совет многоквартирного дома в составе: Мирошникова Т.А. (1 подъезд), Кашаев И.В. (2 подъезд), Усманова А.Р. (3 подъезд), Лукманова С.И. (4 подъезд), Богданова И.М. (5 подъезд), Барсукова Т.И. (6 подъезд).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - выбрать председателя совета многоквартирного дома из членов совета МКД - Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 142 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,4044 %
Против - 1,0706 %
Воздержались - 7,5250 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателя совета многоквартирного дома из членов совета МКД - Кашаев Ильдар Вакильевич (кв.25).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 142 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 74,8472 %
Против - 0,8428 %
Воздержались - 3,7268 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 142 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 68,0002 %
Против - 7,0755 %
Воздержались - 4,3412 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ (п.4.3) ст.44 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 142 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,9063%
Против - 0 %
Воздержались - 5,0937 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кашаев И.В.

Секретарь собрания -  Мирошникова Т.А.

Счетная комиссия -  Богданова И.М.

« 13 » августа 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 13 августа 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 15 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 7 л.
5. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 142 шт.
6. Акт подсчета голосов 1 л.
7. Тексты выступления участников собрания л.