

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 40А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кабатова Антонина Владимировна (кв.71 свидетельство о праве 02-04/115-04/315/002/2016-1240/5 от 20.09.16 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 3631,20 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3209,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 421,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 7 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,14% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,14% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 109 _____ бланков решений - _____ 71,44 % _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 109 собственников помещений, обладающих 71,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Кабатова Антонина Владимировна (кв.71), секретарь собрания – Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36), член счетной комиссии – Чмилевская Галина Владимировна (кв.53).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
 - корректировка платы за отопление – «+»35485 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 67933 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+»7032 руб.итого в размере 110450 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условий их финансирования:
 - Вид работ: утепление торцевой стены здания.
 - Сметная стоимость – 1285401,21 руб.
 - Порядок финансирования:
 - дополнительная плата в размере 29,50 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.
5. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1 руб. 34 коп. с 1 кв. м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода в 2018 году.
7. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Кабатова Антонина Владимировна (кв.71),
- секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36),
- член счетной комиссии - Чмилевская Галина Владимировна (кв.53).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,81 %

Против - 2,19 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Кабатова Антонина Владимировна (кв.71),
- секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36),
- член счетной комиссии - Чмилевская Галина Владимировна (кв.53).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 69,51 %

Против - 8,85 %

Воздержались - 21,63 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»35485 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 67933 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+»7032 руб.
- итого в размере 110450 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 80,79 %
Против - 11,38 %
Воздержались - 7,83 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»35485 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «+» 67933 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+»7032 руб.

итого в размере 110450 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условия их финансирования:

Вид работ: утепление торцевой стены здания.

Сметная стоимость – 1285401,21 руб.

Порядок финансирования:

- дополнительная плата в размере 29,50 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 4,98 %
Против - 95,02 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не утверждать дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условия их финансирования:

Вид работ: утепление торцевой стены здания.

Сметная стоимость – 1285401,21 руб.

Порядок финансирования:

- дополнительная плата в размере 29,50 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1 руб. 34 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	25,79 %
Против	-	74,21 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода в 2018 году.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	13,31 %
Против	-	82,97 %
Воздержались	-	3,71 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода в 2018 году.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

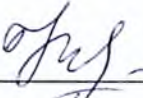

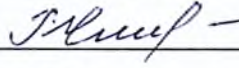
Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	92,09 %
Против	-	5,72 %
Воздержались	-	2,19 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кабатова А.В.
Секретарь собрания -  Биккузина З.Т.
Счетная комиссия -  Чмилевская Г.В.
« 29 » _____ марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 109 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) ~ л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.