

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Островского, д. 40А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кабатова Антонина Владимировна (кв.71 свидетельство о праве 02-04/115-04/315/002/2016-1240/5 от 20.09.16 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 3631,20 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3209,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 421,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра

7 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5,14% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 5,14% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 109 _____ бланков решений - _____ 71,44 % _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 109 собственников помещений, обладающих 71,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Кабатова Антонина Владимировна (кв.71), секретарь собрания – Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36), член счетной комиссии – Чмилевская Галина Владимировна (кв.53).
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере 32 руб. 86 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 31 руб. 86 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 1 руб. 00 коп.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Кабатова Антонина Владимировна (кв.71),
- секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36),
- член счетной комиссии - Чмилевская Галина Владимировна (кв.53).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,61 %

Против - 2,19 %

Воздержались - 2,20 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Кабатова Антонина Владимировна (кв.71),
- секретарь собрания - Биккузина Зиля Талгатовна (кв.36),
- член счетной комиссии - Чмилевская Галина Владимировна (кв.53).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	82,33 %
Против	-	10,47 %
Воздержались	-	7,19 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года, предложенный ООО «Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере 32 руб. 86 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 31 руб. 86 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 1 руб. 00 коп.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 109 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	30,16 %
Против	-	69,83 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не утверждать предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере 32 руб. 86 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 31 руб. 86 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 1 руб. 00 коп.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____109_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	40,68 %
Против	-	50,98 %
Воздержались	-	8,33 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не утверждать дополнительное соглашение к договору управления.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____109_____ собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

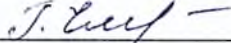
За	-	95,68 %
Против	-	4,32 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кабатова А.В.

Секретарь собрания -  Биккузина З.Т.

Счетная комиссия -  Чмилевская Г.В.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 5 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 109 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) — л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.
11. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.