

## ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Островского, д.38

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Корсаков Александр Михайлович (кв.26, Свидетельство о регистрации права собственности №04АА 757715 от 28.12.06), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3365,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3320,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 2 человека (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,58 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 103 бланка решений – 89,32 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 103 собственника помещений, обладающих – 89,32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 89,32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Корсаков Александр Михайлович (кв.26), секретарь собрания – Гилязова Ржуда Сабирьяновна (кв.37), член счетной комиссии – Чехомов Алексей Олегович (кв.1).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Смена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях.

Сметная стоимость – 1020691,83 руб.

Предлагаем выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 113662 руб.
- платы за горячее водоснабжение - «-» 10944 руб.
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 4495 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт в размере – «+» 579487 руб.

Итого: 677710 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 342981,83 руб., из расчета 2,83 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.

6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Корсакова Александра Михайловича (кв.26),
- секретаря собрания - Гилязову Ржуду Сабирьяновну (кв.37),
- члена счетной комиссии - Чехомова Алексея Олеговича (кв.1).



Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 103 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	96,87 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	3,13 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Корсакова Александра Михайловича (кв.26),
- секретаря собрания - Гилязову Ржуду Сабирьяновну (кв.37),
- члена счетной комиссии - Чехомова Алексея Олеговича (кв.1).

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается).*

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 103 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	91,50 %
Против	-	4,07 %
Воздержались	-	4,43 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается).*

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Смена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях.

Сметная стоимость – 1020691,83 руб.

Выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 113662 руб.
- платы за горячее водоснабжение - «-» 10944 руб.
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 4495 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт в размере – «+» 579487 руб.

Итого: 677710 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 342981,83 руб., из расчета 2,83 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 103 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	56,50 %
Против	-	37,33 %
Воздержались	-	5,66 %
Не действительно-		0,51%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Смена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях.

Сметная стоимость – 1020691,83 руб.

Выполнить работы:

1. за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 113662 руб.
- платы за горячее водоснабжение - «-» 10944 руб.
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 4495 руб.
- платы за содержание и текущий ремонт в размере – «+» 579487 руб.

Итого: 677710 руб.

2. – доплаты остатка денежных средств сумме 342981,83 руб., из расчета 2,83 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2021 года.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования; в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 1,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 103 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	16,59 %
Против	-	78,33 %
Воздержались	-	5,09 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 103 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	15,05 %
Против	-	78,38 %
Воздержались	-	6,56 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».


Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 103 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	90,77 %
Против	-	4,04 %
Воздержались	-	5,19 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Корсаков А.М.

Секретарь собрания -  Гилязова Р.С.

Счетная комиссия -  Чехомов А.О.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.



Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 103 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.