

КОТ - 1009

**ПРОТОКОЛ № 4**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 85**

**проводимого в форме очно - заочного голосования**

**от « 29 » марта 2018 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Порошина Ольга Николаевна (кв.320 договор приватизации №338 от 14.01.94), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 12 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов\*.

Общая площадь многоквартирного дома– 16103,90 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 15761,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 342,30 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 5 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,80 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,80 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД,

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило \_\_\_\_\_ 414 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 72,13% \_\_\_\_\_ голосов;

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ бланков решений - \_\_\_\_\_ 0% \_\_\_\_\_ голосов;

---

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 414 собственников помещений, обладающих 72,13 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,13 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Порошина Ольга Николаевна (кв.320), секретарь собрания – Яковлева Надежда Николаевна (кв.137), член счетной комиссии – Урманцева Зайтуна Самигуллоевна (кв.14).
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – утепление торцов стен.
3. Об утверждении укрупнённого расчёта на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - в размере 2437866 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек.
4. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - с 01.05.2018 г. по 30.11.2018 г.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества:  
- взносы собственников, уплаченные собственниками помещений находящиеся на специальном счете в размере – 2437866 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек.
6. Об избрании лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилуправление №8», участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – Порошина Ольга Николаевна (кв.320).
7. Об определении в договоре подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома право на выплату аванса подрядной организации в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ.
8. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Порошина Ольга Николаевна (кв.320),
- секретарь собрания - Яковлева Надежда Николаевна (кв.137),
- член счетной комиссии - Урманцева Зайтуна Самигуллоевна (кв.14).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.



Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 72,13%

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Порошина Ольга Николаевна (кв.320),

- секретарь собрания - Яковлева Надежда Николаевна (кв.137),

- член счетной комиссии - Урманцева Зайтуна Самигулловна (кв.14).

## 2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – утепление торцов стен.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 71,23 %

Против - 0,61 %

Воздержались - 0,29 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – утепление торцов стен.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - утвердить укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - в размере 2437866 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 71,23 %

Против - 0,32 %

Воздержались - 0,58 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить укрупнённый расчёт на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - в размере 2437866 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - с 01.05.2018 г. по 30.11.2018 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	71,55 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0,58 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - с 01.05.2018 г. по 30.11.2018 г.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» -- представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества;

- взносы собственников, уплаченные собственниками помещений находящиеся на специальном счете в размере – 2437866 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	71,23 %
Против	-	0,61 %
Воздержались	-	0,29 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества;

- взносы собственников, уплаченные собственниками помещений находящиеся на специальном счете в размере – 2437866 (два миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 19 копеек.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора подряда на выполнение работ по



капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилуправление №8», участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – Порошина Ольга Николаевна (кв.320).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	71,23 %
Против	-	0,61 %
Воздержались	-	0,29 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Жилуправление №8», участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты – Порошина Ольга Николаевна (кв.320).

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - определить в договоре подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома право на выплату аванса подрядной организации в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	70,90 %
Против	-	0,29 %
Воздержались	-	0,94 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить в договоре подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома право на выплату аванса подрядной организации в размере 30 (тридцати) процентов от стоимости работ.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 414 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	72,13 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - О.Тор Порошина О.Н.  
Секретарь собрания - Яковлева Яковлева Н.Н.  
Счетная комиссия - Урманцева Урманцева З.С.  
« 29 » марта 2018 г.

*Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.*

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 30 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 22 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 4/4 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.