

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.83

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Штоль Наталья Александровна (кв.92, Свидетельство о регистрации права собственности №02-01/18-16/2003-163 от 31.10.03, бланк 02 АА-068684), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 6858,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6561,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 166,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 130,3 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 13 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6,51 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 6,51 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 207 бланков решений – 89,78 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 207 собственников помещений, обладающих – 89,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 89,78 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Штоль Наталья Александровна (кв.92), секретарь собрания – Исакова Люция Тимергалиевна (кв.57), член счетной комиссии – Салахова Сания Сабировна (кв.7).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Направить суммы имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»194039 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «+» 30 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 44827 руб.;
- платы за электроэнергию - «-»46230 руб.

Итого в размере **103012 руб.** на специальный счет капитального ремонта.

4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,45 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Штоль Наталью Александровну (кв.92),
- секретаря собрания - Исакову Люцию Тимергалиевну (кв.57),
- члена счетной комиссии - Салахову Санию Сабировну (кв.7).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 207 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	91,93 %
Против	-	2,68 %
Воздержались	-	4,91 %
Не действительно	-	0,48 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Штоль Наталью Александровну (кв.92),
- секретаря собрания - Исхакову Люцию Тимергалиевну (кв.57),
- члена счетной комиссии - Салахову Санию Сабировну (кв.7).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 207 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	85,38 %
Против	-	6,08 %
Воздержались	-	8,54 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить суммы имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»194039 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «+» 30 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 44827 руб.;
- платы за электроэнергию - «-»46230 руб.

Итого в размере 103012 руб. на специальный счет капитального ремонта.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 207 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	75,90 %
Против	-	14,10 %
Воздержались	-	9,76 %
Не действительно	-	0,24 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить суммы имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»194039 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «+» 30 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 44827 руб.;
- платы за электроэнергию - «-»46230 руб.

Итого в размере 103012 руб. на специальный счет капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 1,45 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 207 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	12,39 %
Против	-	83,73 %
Воздержались	-	2,93 %.
Не действительно	-	0,95 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода .

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 207 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,29 %
Против	-	0,97 %
Воздержались	-	1,74 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Штоль Н.А. Штоль Н.А.
Секретарь собрания - Исхакова Л.Т. Исхакова Л.Т.
Счетная комиссия - Салахова С.С. Салахова С.С.
«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 204 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.