

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.81

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: член совета МКД Храмцова Галина Владимировна (кв.16, Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/025/2014-853 от 01.12.03, бланк 04АЕ-438891), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 7240,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7182,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 58,3 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 10 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,51 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,51 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 247 бланков решений – 87,38 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 247 собственников помещений, обладающих – 87,38 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 87,38 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Храмцова Галина Владимировна (кв.16), секретарь собрания – Будник Татьяна Викторовна (кв.115), член счетной комиссии – Бехтерева Забира Юсуповна (кв.157).
2. Выбор совета МКД в составе - Храмцова Галина Владимировна (кв.16), Ишбаева Магинур Юнусовна (кв.26), Уразов Анатолий Васильевич (кв.34), Черников Юрий Васильевич (кв.57), Узбекова Гулима Хадиевна (кв.62), Щурова Ирина Викторовна (кв.98), Алтынбаева Фариды Жубановна (кв.99), Будник Татьяна Викторовна (кв.115), Макаров Валерий Илларионович (кв.130), Бехтерева Забира Юсуповна (кв.157).
3. Выбор председателя МКД - Храмцова Галина Владимировна (кв.16).
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Храмцову Галину Владимировну (кв.16),
- секретаря собрания - Будник Татьяну Викторовну (кв.115),
- члена счетной комиссии - Бехтереву Забиру Юсуповну (кв.157).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	94,20 %
Против	-	2,22 %
Воздержались	-	2,86%
Не действительно	-	0,72 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Храмцову Галину Владимировну (кв.16),
- секретаря собрания - Будник Татьяну Викторовну (кв.115),
- члена счетной комиссии - Бехтереву Забиру Юсуповну (кв.157).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 16 Храмцову Галину Владимировну (текст выступления прилагается).

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Храмцова Галина Владимировна (кв.16), Ишбаева Магинур Юнусовна (кв.26), Уразов Анатолий Васильевич (кв.34), Черников Юрий Васильевич (кв.57), Узбекова Гулима Хадиевна (кв.62), Щурова Ирина Викторовна (кв.98), Алтынбаева Фарид Жубановна (кв.99), Будник Татьяна Викторовна (кв.115), Макаров Валерий Илларионович (кв.130), Бехтерева Забира Юсуповна (кв.157).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,23 %
Против	-	4,84 %
Воздержались	-	1,94 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Храмцова Галина Владимировна (кв.16), Ишбаева Магинур Юнусовна (кв.26), Уразов Анатолий Васильевич (кв.34), Черников Юрий Васильевич (кв.57), Узбекова Гулима Хадиевна (кв.62), Щурова Ирина Викторовна (кв.98), Алтынбаева Фарид Жубановна (кв.99), Будник Татьяна Викторовна (кв.115), Макаров Валерий Илларионович (кв.130), Бехтерева Забира Юсуповна (кв.157).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 16 Храмцову Галину Владимировну (текст выступления прилагается).

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Храмцову Галину Владимировну (кв.16).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	92,91 %
Против	-	4,68 %
Воздержались	-	2,41 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Храмцову Галину Владимировну (кв.16).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,72 %
Против - 2,56 %
Воздержались - 2,72 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Храмцова Г.В.

Секретарь собрания - Будник Т.В.

Счетная комиссия - Бехтерева З.Ю.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 247 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.