

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.81

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: член совета МКД Храмцова Галина Владимировна (кв.16, Свидетельство о регистрации права собственности №02-04-15/025/2014-853 от 01.12.03, бланк 04АЕ-438891), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 13 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 7240,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 7182,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 58,3 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 10 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4,51 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,51 % голосов с общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.Е. специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 247 бланков решений – 87,38 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 247 собственников помещений, обладающих – 87,38 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которое обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 87,38 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Храмцова Галина Владимировна (кв.16), секретарь собрания – Будник Татьяна Викторовна (кв.115), член счетной комиссии – Бехтерева Забира Юсуповна (кв.157).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. О направлении суммы имеющийся на счете МКД по итогам 2017 года:
 - корректировку платы за отопление – «+»167275 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 37135 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»18684 руб.Итого в размере 185726 руб. на специальный счет «Капитальный ремонт» (резерв для выполнения ремонта газовых сетей).
4. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования в 2018 году:
Вид работ: устройство тротуара
Сметная стоимость – 356865,78 руб.
Порядок финансирования:
Предлагаем выполнить работы за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД.
Примечание:
На участке устройства тротуара необходимо спилить деревья (березы) в количестве – 4 шт.
5. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,62 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
6. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
7. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД: архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Храмцову Галину Владимировну (кв.16),
- секретаря собрания - Будник Татьяну Викторовну (кв.115),
- члена счетной комиссии - Бехтереву Забору Юсуповну (кв.157).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 95,37 % |
| Против | - | 2,88 % |
| Воздержались | - | 1,75% |

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Храмцову Галину Владимировну (кв.16),
- секретаря собрания - Будник Татьяну Викторовну (кв.115),
- члена счетной комиссии - Бехтереву Забиру Юсуповну (кв.157).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 88,72 % |
| Против | - | 5,99 % |
| Воздержались | - | 1,75 %. |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - направить суммы имеющийся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»167275 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 37135 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»18684 руб.
- Итого в размере 185726 руб. на специальный счет «Капитальный ремонт» (резерв для выполнения ремонт газовой сети).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|------------------|---|---------|
| За | - | 86,13 % |
| Против | - | 9,57 % |
| Воздержались | - | 3,58 % |
| Не действительно | - | 0,72 % |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить суммы имеющийся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировку платы за отопление – «+»167275 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «+» 37135 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»18684 руб.

Итого в размере 185726 руб. на специальный счет «Капитальный ремонт» (резерв для выполнения ремонта газовых сетей).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - утвердить дополнительные работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования в 2018 году:

Вид работ: устройство тротуара

Сметная стоимость – 356865,78 руб.

Порядок финансирования:

Выполнить работы за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД.

Примечание:

На участке устройства тротуара необходимо спилить деревья (березы) в количестве – 4 шт.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|------------------|---|---------|
| За | - | 59,06 % |
| Против | - | 34,38 % |
| Воздержались | - | 5,84 % |
| Не действительно | - | 0,72 % |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работ по текущему ремонту общего имущества МКД и условия их финансирования в 2018 году:

Вид работ: устройство тротуара

Сметная стоимость – 356865,78 руб.

Порядок финансирования:

Выполнить работы за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД.

Примечание:

На участке устройства тротуара необходимо спилить деревья (березы) в количестве – 4 шт.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 1,62 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 14,40 % |
| Против | - | 82,01 % |
| Воздержались | - | 3,59 %. |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода .

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|------------------|---|---------|
| За | - | 21,15 % |
| Против | - | 76,70 % |
| Воздержались | - | 1,91 %. |
| Не действительно | - | 0,24 % |

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 247 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 96,16 %
Против - 3,12 %
Воздержались - 0,72 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Храмцова Г.В.
Секретарь собрания - Будник Т.В.
Счетная комиссия - Бехтерева З.Ю.
« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 8 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 247 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.