

Протокол № 3

ОССП МКД

по адресу:

РБ, г.Салават,

ул.Калинина, д.75

от 29.03.2018 года

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.75

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Зулъкарнаев Рустем Рафкатович (кв.117, Свидетельство о регистрации права собственности №СВ.№0506062 от 21.12.15), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 5846 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5611,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 188,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,92 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 3 человека (Список прилагается, Приложение № __).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,93 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,93 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 203 бланка решений – 84,66 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 203 собственника помещений, обладающих – 84,66 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 84,66 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117), секретарь собрания – Мусина Римма Фарвазетдиновна (кв.28), член счетной комиссии – Литвинов Алексей Михайлович (кв.57).
2. Выбор совета МКД в составе – Михайлова Ольга Ивановна (кв.20), Мусина Римма Фарвазетдиновна (кв.28), Литвинов Алексей Михайлович (кв.57), Тинькова Валентина Ивановна (кв.75), Гумеров Рустам Раисович (кв.85), Сентябова Валентина Федоровна (кв.112), Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117).
3. Выбор председателя МКД – Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117).
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Зулькарнаева Рустема Рафкатовича (кв.117),
- секретаря собрания - Мусину Римму Фарвазетдиновну (кв.28),
- члена счетной комиссии - Литвинова Алексея Михайловича (кв.57).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,21 %
Против	-	1,36 %
Воздержались	-	0,93 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Зулькарнаева Рустема Рафкатовича (кв.117),
- секретаря собрания - Мусину Римму Фарвазетдиновну (кв.28),
- члена счетной комиссии - Литвинова Алексея Михайловича (кв.57).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 81 Галиеву Флору Авзаловну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Михайлова Ольга Ивановна (кв.20), Мусина Римма Фарвазетдиновна (кв.28), Литвинов Алексей Михайлович (кв.57), Тинькова Валентина Ивановна (кв.75), Гумеров Рустам Раисович (кв.85), Сентябова Валентина Федоровна (кв.112), Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,63 %
Против	-	4,26 %
Воздержались	-	2,11 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Михайлова Ольга Ивановна (кв.20), Мусина Римма Фарвазетдиновна (кв.28), Литвинов Алексей Михайлович (кв.57), Тинькова Валентина Ивановна (кв.75), Гумеров Рустам Раисович (кв.85), Сентябова Валентина Федоровна (кв.112), Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 81 Галиеву Флору Авзаловну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Зулькарнаева Рустама Рафкатовича (кв.117).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,04 %
Против	-	2,96 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Зулькарнаева Рустама Рафкатовича (кв.117).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,89 %
Против - 0,93 %
Воздержались - 1,18 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня -- принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____ Зулькарнаев Р.Р.

Секретарь собрания - _____ Мусина Р.Ф.

Счетная комиссия - _____ Литвинов А.М.

« 29 » марта 2018 г.



*Директор ООО «Жилуправление №8»
А.В. Касимов*

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 203 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.