

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.75

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117, Свидетельство о регистрации права собственности №СВ№0506062 от 21.12.15), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома– 5846 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5611,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 188,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 45,92 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 3 человека (Список прилагается, Приложение №__).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,93 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,93 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцева А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 203 бланка решений – 84,66 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 203 собственника помещений, обладающих – 84,66 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 84,66 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Зулькарнаев Рустем Рафкатович (кв.117), секретарь собрания – Мусина Римма Фарвазетдиновна (кв.28), член счетной комиссии – Литвинов Алексей Михайлович (кв.57).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Направить суммы, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года :
 - корректировку платы за отопление – «+» 235895 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «-» 68755 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 29754 руб.Итого в размере: 137386 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за выполненные работы в 2017 году.
4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 1,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода.
6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Зулькарнаева Рустема Рафкатовича (кв.117),
- секретаря собрания - Мусину Римму Фарвазетдиновну (кв.28),
- члена счетной комиссии - Литвинова Алексея Михайловича (кв.57).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,21 %
Против	-	1,86 %
Воздержались	-	0,93 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Зилькарнаева Рустема Рафкатовича (кв.117),
- секретаря собрания - Мусину Римму Фарвазетдиновну (кв.28),
- члена счетной комиссии - Литвинова Алексея Михайловича (кв.57).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	91,88 %
Против	-	6,93 %
Воздержались	-	1,19 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить суммы, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года :

- корректировку платы за отопление – «+» 235895 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 68755 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 29754 руб.

Итого в размере: 137386 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за выполненные работы в 2017 году.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,93 %
Против	-	2,79 %
Воздержались	-	3,28 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить суммы, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 года :

- корректировку платы за отопление – «+» 235895 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 68755 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-» 29754 руб.

Итого в размере: 137386 руб. на погашение задолженности по статье «Содержание и ремонт» за выполненные работы в 2017 году.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода в размере платы 1,16 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	4,23 %
Против	-	95,77 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	2,11 %
Против	-	97,89 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 203 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,88 %
Против - 2,12 %
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____ Зулькарнаев Р.Р.

Секретарь собрания - _____ Мусина Р.Ф.

Счетная комиссия - _____ Литвинов А.М.

«29» марта 2018 г.



Директор ООО, Жилуправление №8
Галим Камшинов Л.В.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 203 шт.

8. Акт подсчета голосов 1 л.

9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.

10. Тексты выступления участников собрания 3 л.