

ПРОТОКОЛ № 4

евого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Салават, ул. Калинина, д.73

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Будылина Татьяна Викторовна (кв.1, Договор приватизации №б/н от 28.06.06), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5277,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5138,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 138,7 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 6 человек (Список прилагается, Приложение №__).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,59 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,59 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Ярославцев А.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 154 бланка решений – 76,81 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 154 собственника помещений, обладающих 76,81 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 76,81 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Будылина Татьяна Викторовна (кв.1), секретарь собрания – Давлетова Альфира Ахметовна (кв.105), член счетной комиссии – Петрова Зинаида Николаевна (кв.32).
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принять решение о выборе владельца специального счета:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г.Салават, ул.Калинина, д. 83а
4. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:
ПАО «УРАЛСИБ»
5. Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере **5(пять) 20** копеек с 1 кв.м. общей площади помещений в месяц.
6. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г.Салават, ул.Калинина, д. 83а
7. Принять решение:
 - об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
 - о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.
 - об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
8. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
ремонт крыши в 2029-2031 г,
ремонт системы отопления в 2023-2025 г.
ремонт системы эл.снабжения в 2041-2043 г.
ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2035-2037 г.
9. Определить сроки проведения капитального ремонта, это
ремонт крыши в 2029-2031 г,
ремонт системы отопления в 2023-2025 г.
ремонт системы эл.снабжения в 2041-2043 г.
ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2035-2037 г.
10. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее **5 (Пяти) рабочих дней**, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее **5 (Пяти) рабочих дней** с момента его принятия председателя совета многоквартирного дома - Будылину Татьяну Викторовну (кв.1).

11. Принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения

12. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8".

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Ярославцеву А.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Будылину Татьяну Викторовну (кв.1),
- секретаря собрания - Давлетову Альфиру Ахметовну (кв.105),
- члена счетной комиссии - Петрову Зинаиду Николаевну (кв.32).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	75,31 %
Против	-	0,43 %
Воздержались	-	1,02 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Будылину Татьяну Викторовну (кв.1),
- секретаря собрания - Давлетову Альфиру Ахметовну (кв.105),
- члена счетной комиссии - Петрову Зинаиду Николаевну (кв.32).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	75,11 %
Против	-	1,26 %
Воздержались	-	0,44 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о выборе владельца специального счета:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	75,18 %
Против	-	1,26 %
Воздержались	-	0,37 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили»- принять решение о выборе владельца специального счета:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» -принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «УРАЛСИБ».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	74,02 %
Против	-	1,26 %
Воздержались	-	1,53 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня –принято.

«Решили» - принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт

специальный счет: ПАО «УРАЛСИБ».

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 № 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв. м общей площади помещений в месяц.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	73,33 %
Против	-	1,53 %
Воздержались	-	1,95 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 № 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере 5(пять) 20 копеек с 1 кв. м общей площади помещений в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	74,02 %
Против	-	1,26 %
Воздержались	-	1,53 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	69,43 %
Против	-	1,70 %
Воздержались	-	4,80%
Не действительно-		0,88 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня –принято.

«Решили» - принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинин А.В.

«Предложено» - принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- ремонт крыши в 2029-2031 г,
- ремонт системы отопления в 2023-2025 г.
- ремонт системы эл.снабжения в 2041-2043 г.
- ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2035-2037 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	70,29 %
Против	-	1,70 %
Воздержались	-	4,82 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня –принято.

«Решили» - принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ремонт крыши в 2029-2031 г,
ремонт системы отопления в 2023-2025 г.
ремонт системы эл.снабжения в 2041-2043 г.
ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2035-2037 г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - определить сроки проведения капитального ремонта, это
ремонт крыши в 2029-2031 г,
ремонт системы отопления в 2023-2025 г.
ремонт системы эл.снабжения в 2041-2043 г.
ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2035-2037 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	69,43 %
Против	-	1,70 %
Воздержались	-	5,68 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить сроки проведения капитального ремонта, это

ремонт крыши в 2029-2031 г,
ремонт системы отопления в 2023-2025 г.
ремонт системы эл.снабжения в 2041-2043 г.
ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2035-2037 г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия председателя совета многоквартирного дома – Будылину Татьяну Викторовну (кв.1).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 75,35 %
Против - 0,87 %
Воздержались - 0,59 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия председателя совета многоквартирного дома – Будылину Татьяну Викторовну (кв.1).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 76,81 %
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 76,81 %
Против - 0%
Воздержались - 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Будылина Т.В. Будылина Т.В.

Секретарь собрания - Давлетова А.А. Давлетова А.А.

Счетная комиссия - Петрова З.Н. Петрова З.Н.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 2 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 154 шт.
7. Акт подсчета голосов 2 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 0 л.