

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 65А

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Красовская Наталья Николаевна (кв.51 выписка из ЕГРН 02:59:070306:3347-02/115/2017-3 от 14.02.17 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 16 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 3279,30 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2712,90 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 444,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 121,80 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 2 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1,82% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 1,82% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 106 бланков решений - 69,32 % голосов;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 106 собственников помещений, обладающих 69.32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 69.32 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Красовская Наталья Николаевна (кв.51), секретарь собрания – Гарифуллин Фарит Шарифуллович (кв.62), член счетной комиссии – Яппаров Хурмат Ахмадулеевич (кв.44).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
 - корректировка платы за отопление – «+»58474 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 11721 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»5028 руб.итого в размере 65167 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт жилого помещения».
4. О проведении работ по диагностике газопровода и условий их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2 руб. 74 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
5. О проведении работ по замене внутреннего газопровода в 2018 году.
6. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Красовская Наталья Николаевна (кв.51),
- секретарь собрания - Гарифуллин Фарит Шарифуллович (кв.62),
- член счетной комиссии - Яппаров Хурмат Ахмадулеевич (кв.44).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,74 %

Против - 1,26 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Красовская Наталья Николаевна (кв.51),

- секретарь собрания - Гарифуллин Фарит Шарифуллович (кв.62),

- член счетной комиссии - Яппаров Хурмат Ахмадулеевич (кв.44).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,74 %

Против - 1,26 %

Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»58474 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «+» 11721 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»5028 руб.

итого в размере 65167 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт жилого помещения».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 93,60 %

Против - 5,13 %

Воздержались - 1,27 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»58474 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «+» 11721 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»5028 руб.

итого в размере 65167 руб. на счет МКД по статье платежей «Содержание и ремонт жилого помещения».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по диагностике газопровода и условия их финансирования: в связи с истечением нормативного срока эксплуатации газопровода предлагается провести его диагностику с размером платы 2 руб. 74 коп. с 1 кв. м общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 12,82 %

Против - 85,82 %

Воздержались - 1,36 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по диагностике газопровода.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - провести работы по замене внутреннего газопровода в 2018 году.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 11,86 %

Против - 86,78 %

Воздержались - 1,36 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не проводить работы по замене внутреннего газопровода в 2018 году.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

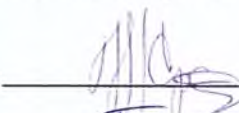
Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 106 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,74 %
Против - 1,26 %
Воздержались - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Красовская Н.Н.

Секретарь собрания -  Гарифуллин Ф.Ш.

Счетная комиссия -  Яппаров Х.А.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений — шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 106 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) — л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.