

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 63

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 24 » декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Жижакина Елена Борисовна (кв.47 выписка из ЕГРН 02:59:070306:2486-24/115/2018-3 от 22.02.18 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 04 декабря 2018 года.

Дата окончания собрания – 24 декабря 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 5281,30 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5145,30 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 136,00 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра
1 человек (Список прилагается, Приложение № 5).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,90 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,90 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Бикмаев А.М., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р. для разъяснения информации по повестке дня собрания.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 135 _____ бланков решений - _____ 70,75 % _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 135 собственников помещений, обладающих 70,75 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 70,75 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Жижакина Елена Борисовна (кв.47), секретарь собрания – Збинский Александр Иванович (кв.22), член счетной комиссии – Журавлева Лидия Федоровна (кв.112).
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО РО «Эко- Сити» с 01.01.2019 года. (пп.4.4. ст. 2 ст.44 ЖК РФ).
3. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Жижакина Елена Борисовна (кв.47),
- секретарь собрания - Збинский Александр Иванович (кв.22),
- член счетной комиссии - Журавлева Лидия Федоровна (кв.112).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 135 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,59 %

Против - 0 %

Воздержались - 2,41 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Жижакина Елена Борисовна (кв.47),
- секретарь собрания - Збинский Александр Иванович (кв.22),
- член счетной комиссии - Журавлева Лидия Федоровна (кв.112).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО РО «Эко- Сити» с 01.01.2019 года. (пп.4.4. ст. 2 ст.44 ЖК РФ)

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 135 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 67,26 %

Против - 26,58 %

Воздержались - 6,16 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО РО «Эко- Сити» с 01.01.2019 года. (пп.4.4. ст. 2 ст.44 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 135 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,75 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,25 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Жижаккина Е.Б.
Секретарь собрания -  Збинский А.И.
Счетная комиссия -  Журавлева Л.Ф.
« 24 » _____ декабря 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 24 декабря 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 22 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений на 6 л.
4. Акт о размещении уведомления о проведении ОССП МКД на 1 л.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть) на 1 л.
6. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
7. Документы (ПП РФ №1156, предложение о заключении договора ООО РО «Эко - Сити») на 12 л.
8. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 135 шт.
9. Акт подсчета голосов на 1 л.
10. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) на 0 л.
11. Тексты выступления участников собрания на 1 л.