

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. 59

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Соронина Тамара Васильевна (кв.5 свидетельство о праве 04 АД №387638 от 29.05.13 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 19 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5936,84 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5441,82 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 361,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 133,42 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,44% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,44 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист Асылбаева Г.В., мастер участка Мовар Л.Р., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 163 бланка решений - 81,51 % голосов;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 163 собственника помещений, обладающих 81,51 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,51 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Соронина Тамара Васильевна (кв.5), секретарь собрания – Комарова Елена Борисовна (кв.92), член счетной комиссии – Дадонов Анатолий Александрович (кв.111).
2. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Утверждение предложений ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 22 руб. 86 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 22 руб.10 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 0 руб.76 коп.
4. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Мовар Л.Р.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Соронина Тамара Васильевна (кв.5),
- секретарь собрания - Комарова Елена Борисовна (кв.92),
- член счетной комиссии - Дадонов Анатолий Александрович (кв.111).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,77 %

Против - 0 %

Воздержались - 1,23 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Соронина Тамара Васильевна (кв.5),
- секретарь собрания - Комарова Елена Борисовна (кв.92),
- член счетной комиссии - Дадонов Анатолий Александрович (кв.111).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и условий их финансирования на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 97,39 % |
| Против | - | 1,37 % |
| Воздержались | - | 1,24 %. |

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень услуг и работ в целях содержания общего имущества МКД на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года, предложенный ООО «Жилуправление №8».

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 22 руб. 86 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 22 руб.10 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 0 руб.76 коп.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 94,32 % |
| Против | - | 4,44 % |
| Воздержались | - | 1,24 %. |

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить предложения ООО «Жилуправление №8» по размеру платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года с 1 кв.м общей площади жилого помещения в размере 22 руб. 86 коп., в том числе содержание, текущий ремонт, управление МКД – 22 руб.10 коп., коммунальные ресурсы для содержания общего имущества (КР СОИ) – 0 руб.76 коп.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*

«Предложено» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 98,10 % |
| Против | - | 0 % |
| Воздержались | - | 1,90 %. |

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 163 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

| | | |
|--------------|---|---------|
| За | - | 98,77 % |
| Против | - | 0 % |
| Воздержались | - | 1,23 %. |

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Т.В. Соронина Соронина Т.В.

Секретарь собрания - Е.Б. Комарова Комарова Е.Б.

Счетная комиссия - А.А. Дадонов Дадонов А.А.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 7 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 1 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 163 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) - л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.
11. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.