

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д.8

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Воронова Татьяна Николаевна (кв.51 свидетельство о праве 02-04-15/009/2006-222 от 10.03.06), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 6268,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6268,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,97% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,97% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 176 _____ бланков решений - _____ 80,43% _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 176 собственников помещений, обладающих 80,43 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,43 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Ванякина Нина Николаевна (кв.40), секретарь собрания – Карасева Надежда Павловна (кв.59), член счетной комиссии – Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).
2. Выбор совета МКД в составе Ванякина Нина Николаевна (кв.40), Карасева Надежда Павловна (кв.59), Сафиканова Флюра Узбековна (кв.89), Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).
3. Выбор председателя совета МКД - Ванякина Нина Николаевна (кв.40).
4. Выбор председателя совета МКД - Карасева Надежда Павловна (кв.59).
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Ванякина Нина Николаевна (кв.40),
- секретарь собрания - Карасева Надежда Павловна (кв.59),
- член счетной комиссии - Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	98,64 %
Против	-	1,36 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Ванякину Нину Николаевну (кв.40),
- секретаря собрания - Карасеву Надежду Павловну (кв.59),
- члена счетной комиссии - Волошенкову Риту Сахитгареевну (кв.121).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 121 Волошенкову Риту Сахитгареевну (текст выступления прилагается).

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Ванякина Нина Николаевна (кв.40), Карасева Надежда Павловна (кв.59), Сафиканова Флюра Узбековна (кв.89), Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	94,79 %
Против	-	2,82 %
Воздержались	-	2,40 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Ванякина Нина Николаевна (кв.40), Карасева Надежда Павловна (кв.59), Сафиканова Флюра Узбековна (кв.89), Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 121 Волошенкову Риту Сахитгареевну (текст выступления прилагается).

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Ванякину Нину Николаевну (кв.40).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	66,62 %
Против	-	30,00 %
Воздержались	-	3,38 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Ванякину Нину Николаевну (кв.40).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 121 Волошенкову Риту Сахитгареевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Карасеву Надежду Павловну (кв.59).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	42,36 %
Против	-	56,24 %
Воздержались	-	1,40 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не выбирать председателем МКД - Карасеву Надежду Павловну (кв.59).

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриконсультанта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,24 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	2,76 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - В.Р. Ванякина Н.Н.
Секретарь собрания - Н.П. Карасева Н.П.
Счетная комиссия - Р.С. Волошенкова Р.С.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 9 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 2 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 196 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.