

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д.8

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Воронова Татьяна Николаевна (кв.51 свидетельство о праве 02-04-15/009/2006-222 от 10.03.06), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 15 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 6268,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6268,10 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 4 человека (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2,97% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 2,97% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Александрова С.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 176 _____ бланков решений - _____ 80,43% _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 176 собственников помещений, обладающих 80,43 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 80,43 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Ванякина Нина Николаевна (кв.40), секретарь собрания – Карасева Надежда Павловна (кв.59), член счетной комиссии – Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
 - корректировка платы за отопление – «+»162954 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 5899 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+»3376 руб.итого в размере 172229 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Ванякина Нина Николаевна (кв.40),
- секретарь собрания - Карасева Надежда Павловна (кв.59),
- член счетной комиссии - Волошенкова Рита Сахитгареевна (кв.121).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 97,64 %
Против - 1,36 %
Воздержались - 1,00 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Ванякину Нину Николаевну (кв.40),
- секретаря собрания - Карасеву Надежду Павловну (кв.59),
- члена счетной комиссии - Волошенкову Риту Сахитгареевну (кв.121).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 90,45 %
Против - 5,91 %
Воздержались - 3,64 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утверждает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
- корректировка платы за отопление – «+»162954 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «+» 5899 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+»3376 руб.
итого в размере 172229 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	75,38 %
Против	-	19,73 %
Воздержались	-	4,89 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
- корректировка платы за отопление – «+»162954 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «+» 5899 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+»3376 руб.
итого в размере 172229 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. (*текст выступления прилагается*).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 176 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	97,24 %
Против	-	0 %
Воздержались	-	2,76 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание определило место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____ Ванякина Н.Н.
Секретарь собрания - _____ Карасева Н.П.
Счетная комиссия - _____ Волошенкова Р.С.

« 29 » _____ марта _____ 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 9 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 2 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 146 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) КЕМ л.
10. Тексты выступления участников собрания 2 л.