

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д.6

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29 свидетельство о праве 02-01/18-2/2003-216 от 29.01.2003), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 16 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 6289,50 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6099,40 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 71,00 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 119,10 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра

14 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8,12 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 8,12 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 165 _____ бланков решений - _____ 76,07 % _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 165 собственников помещений, обладающих 76,07 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 76,07 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29), секретарь собрания – Дедух Татьяна Алексеевна (кв.122), член счетной комиссии – Быкова Алевтина Павловна (кв.66).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условий их финансирования:
Вид работ: ремонт входных групп с облицовкой природным камнем.
Стоимость работ – 401977,53 руб.
Порядок финансирования:
предлагаем выполнить работы:
1) за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 г.:
- корректировка платы за отопление – «+»205960 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 19368 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»42 руб.
Итого **186550 руб.**
2) и доплаты остатка денежных средств в сумме 215427,53 руб., за счет средств из статьи «Содержание и ремонт», в период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.
4. Направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:
- корректировка платы за отопление – «+»205960 руб.;
- платы за горячее водоснабжение - «-» 19368 руб.;
- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»42 руб.
итого в размере 186550 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт».
5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Александрову С.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29),
- секретарь собрания - Дедух Татьяна Алексеевна (кв.122),
- член счетной комиссии - Быкова Алевтина Павловна (кв.66).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 165 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Зайнетдинова Роза Мухамедьяновна (кв.29),

- секретарь собрания - Дедух Татьяна Алексеевна (кв.122),

- член счетной комиссии - Быкова Алевтина Павловна (кв.66).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 165 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 85,21 %

Против - 5,62 %

Воздержались - 9,17 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условия их финансирования:

Вид работ: ремонт входных групп с облицовкой природным камнем.

Стоимость работ – 401977,53 руб.

Порядок финансирования:

предлагается выполнить работы:

1) за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»205960 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 19368 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»42 руб.

Итого 186550 руб.

2) и доплаты остатка денежных средств в сумме 215427,53 руб., за счет средств из статьи «Содержание и ремонт», в период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 165 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	69,07 %
Против	-	24,37 %
Воздержались	-	6,56 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 г. и условия их финансирования:

Вид работ: ремонт входных групп с облицовкой природным камнем.

Стоимость работ – 401977,53 руб.

Порядок финансирования:

предлагается выполнить работы:

1) за счет денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»205960 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 19368 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»42 руб.

Итого 186550 руб.

2) и доплаты остатка денежных средств в сумме 215427,53 руб., за счет средств из статьи «Содержание и ремонт», в период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - направить сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»205960 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 19368 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»42 руб.

итого в размере 186550 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 165 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	7,64%
Против	-	87,60 %
Воздержались	-	4,76 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - не направлять сумму, имеющуюся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»205960 руб.;

- платы за горячее водоснабжение - «-» 19368 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»42 руб.

итого в размере 186550 руб. на погашение задолженности за ранее выполненные работы в 2017 году по статье «Содержание и ремонт».

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 165 собственников помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 100 %
Против - 0 %
Воздержались - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Зайнетдинова Р.М.

Секретарь собрания - [подпись] Дедух Т.А.

Счетная комиссия - [подпись] Быкова А.П.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 3 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 10 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений нет шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 165 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Тексты выступления участников собрания 3 л.