

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Губкина, д.12

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88, Свидетельство о регистрации права собственности от 17.03.2004г., 02АА 195265), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 4380,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4332,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 47,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра - 6 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,77 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 3,77 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 154 бланка решений – 86,87 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 154 собственника помещений, обладающих – 86,87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 86,87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88), секретарь собрания – Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13), член счетной комиссии – Новикова Мария Николаевна (кв.75).
2. Выбор совета МКД в составе - Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13), Рафикова Светлана Юрьевна (кв.25), Сайгафаров Юлай Минибаевич (кв.38), Рябова Марина Геннадьевна (кв.33), Леончикова Татьяна Сергеевна (кв.54), Новикова Мария Николаевна (кв.75), Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88).
3. Выбор председателя МКД - Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88).
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88),
- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Новикову Марию Николаевну (кв.75).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	95,13 %
Против	-	0,82 %
Воздержались	-	4,05 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88),
- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Новикову Марию Николаевну (кв.75).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 75 Новикову Марию Николаевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13), Рафикова Светлана Юрьевна (кв.25), Сайгафаров Юлай Минибаевич (кв.38), Рябова Марина Геннадьевна (кв.33), Леончикова Татьяна Сергеевна (кв.54), Новикова Мария Николаевна (кв.75), Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	95,77 %
Против	-	1,00 %
Воздержались	-	3,23 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - общее собрание утверждает совет МКД в составе - Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13), Рафикова Светлана Юрьевна (кв.25), Сайгафаров Юлай Минибаевич (кв.38), Рябова Марина Геннадьевна (кв.33), Леончикова Татьяна Сергеевна (кв.54), Новикова Мария Николаевна (кв.75), Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 75 Новикову Марию Николаевну *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	95,67 %
Против	-	0,20 %
Воздержались	-	4,13 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,74 %
Против - 1,80 %
Воздержались - 3,46 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - _____ Рузанкин В.Н.

Секретарь собрания - _____ Карпунина Т.И.

Счетная комиссия - _____ Новикова М.Н.

«29» марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 2 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 6 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 154 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.