

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Губкина, д.12

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88, Свидетельство о регистрации права собственности от 17.03.2004г., 02АА 195265), Общество с ограниченной ответственностью ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 4380,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4332,80 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 47,4 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра - 6 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,77 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - 3,77 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дьякова В.В., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило – 154 бланка решений – 86,87 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0 % голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) 154 собственника помещений, обладающих – 86,87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 86,87 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Рузанкин Виктор Николаевич (кв.88), секретарь собрания – Карпунина Татьяна Ивановна (кв.13), член счетной комиссии – Новикова Мария Николаевна (кв.75).

2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. Утверждение дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условий их финансирования:

Утепление торцевой стены здания.

Сметная стоимость – 766612,22 руб.

Предлагаем выполнить работы за счет:

1. - денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 157245 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 74486 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+» 10819 руб.

2. - из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере – 442570 руб.

Итого: 536148 руб.

3. – доплаты остатка денежных средств сумме 230464,22 руб., из расчета 4,38 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

4. Определение места размещения контейнерной площадки для сбора и складирования ТКО напротив четвертого подъезда МКД № 12 по ул.Губкина.

5. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дьякову В.В.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88),

- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13),

- члена счетной комиссии - Новикову Марию Николаевну (кв.75).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 95,46 %
Против - 1,61 %
Воздержались - 2,73 %
Не действительно - 0,20 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Рузанкина Виктора Николаевича (кв.88),
- секретаря собрания - Карпунину Татьяну Ивановну (кв.13),
- члена счетной комиссии - Новикову Марию Николаевну (кв.75).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 84,69 %
Против - 7,09 %
Воздержались - 8,23 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Утепление торцевой стены здания.
Сметная стоимость – 766612,22 руб.
Выполнить работы за счет:

1. - денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:
 - корректировки платы за отопление – «+» 157245 руб.
 - платы за горячее водоснабжение - «-» 74486 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+» 10819 руб.
2. - из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере – 442570 руб.
Итого: 536148 руб.
3. – доплаты остатка денежных средств сумме 230464,22 руб., из расчета 4,38 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	53,38 %
Против	-	40,16 %
Воздержались	-	5,23 %
Не действительно	-	1,23 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества МКД в 2018 году и условия их финансирования:

Утепление торцевой стены здания.

Сметная стоимость – 766612,22 руб.

Выполнить работы за счет:

1. - денежных средств, имеющихся на счете МКД по итогам 2017 года:

- корректировки платы за отопление – «+» 157245 руб.

- платы за горячее водоснабжение - «-» 74486 руб.;

- платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «+» 10819 руб.

2. - из средств платы за «Содержание и ремонт» в размере – 442570 руб.

Итого: 536148 руб.

3. – доплаты остатка денежных средств сумме 230464,22 руб., из расчета 4,38 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место размещения контейнерной площадки для сбора и складирования ТКО напротив четвертого подъезда МКД № 12 по ул.Губкина.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений - 154 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	56,20 %
Против	-	41,00 %
Воздержались	-	2,80 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место размещения контейнерной площадки для сбора и складирования ТКО напротив четвертого подъезда МКД № 12 по ул.Губкина.

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юрисконсульта Асылбаеву Г.В. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

