

ПРОТОКОЛ № 4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 11

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кочетков Сергей Петрович (кв.28 свидетельство о праве 02-04-15/003/2005-252 от 30.06.05), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 18956,20 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18599,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 123,80 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 232,80 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 15 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,10 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило _____ 471 _____ бланк решений - _____ 74,24% _____ голосов;

Признано недействительными _____ 0 _____ бланков решений - _____ 0% _____ голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 471 собственник помещений, обладающих 74,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Кочетков Сергей Петрович (кв.28), секретарь собрания – Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231), член счетной комиссии – Кульчихина Валентина Ильинична (кв.193).
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принять решение о выборе владельца специального счета:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а
4. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «УРАЛСИБ»
5. Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв. м общей площади помещений в месяц.
6. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а
7. Принять решение:
 - об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
 - о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.
 - об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
8. Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - ремонт крыши в 2020-2022 г,
 - ремонт системы отопления в 2029-2031 г.
 - ремонт системы эл.снабжения в 2038-2040 г.
9. Определить сроки проведения капитального ремонта, это
 - ремонт крыши в 2020-2022 г,
 - ремонт системы отопления в 2029-2031 г.
 - ремонт системы эл.снабжения в 2038-2040 г.
10. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче

экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия председателем совета многоквартирного дома – Кочеткова Сергея Петровича (кв.28).

11. Принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

12. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8".

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Кочетков Сергей Петрович (кв.28),

- секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231),

- член счетной комиссии - Кульчихина Валентина Ильинична (кв.193).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 72,10 %

Против - 2,14 %

Воздержались - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Кочетков Сергей Петрович (кв.28),

- секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231),

- член счетной комиссии - Кульчихина Валентина Ильинична (кв.193).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 72,73 %
Против - 1,51 %
Воздержались - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение об изменении способа формирования фонда путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о выборе владельца специального счета:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 72,73 %
Против - 1,51 %
Воздержались - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о выборе владельца специального счета:
ИНН 0266027000;
ООО «Жилуправление №8»
453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «УРАЛСИБ».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За - 72,73 %
Против - 1,51 %
Воздержались - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «УРАЛСИБ».

5. По пятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв. м общей площади помещений в месяц.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____471_____ собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	72,47 %
Против	-	1,76 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт с на 1 кв. м общей площади помещения в месяц (рубли), согласно Постановления Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан" - в размере 5(пять) 80 копеек с 1 кв. м общей площади помещений в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ИНН 0266027000;

ООО «Жилуправление №8»

453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____471_____ собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	72,73 %
Против	-	1,51 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ИНН 0266027000;

ООО «Жилуправление №8»

453266, РБ, г. Салават, ул. Калинина, д. 83а

7. По седьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем:
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	70,05 %
Против	-	4,19 %
Воздержались	-	0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем:
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: 5% от начисленной суммы.
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, представляемых ООО «Жилуправление №8» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ремонт крыши в 2020-2022 г,
ремонт системы отопления в 2029-2031 г.
ремонт системы эл.снабжения в 2038-2040 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	71,70 %
Против	-	1,41 %
Воздержались	-	1,13 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ремонт крыши в 2020-2022 г,

ремонт системы отопления в 2029-2031 г.

ремонт системы эл.снабжения в 2038-2040 г.

9. По девятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - определить сроки проведения капитального ремонта, это

ремонт крыши в 2020-2022 г,

ремонт системы отопления в 2029-2031 г.

ремонт системы эл.снабжения в 2038-2040 г.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 471 _____ собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	67,95 %
Против	-	3,01 %
Воздержались	-	3,28 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить сроки проведения капитального ремонта, это

ремонт крыши в 2020-2022 г,

ремонт системы отопления в 2029-2031 г.

ремонт системы эл.снабжения в 2038-2040 г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия председателя совета многоквартирного дома – Кочеткова Сергея Петровича (кв.28).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____ 471 _____ собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	65,31 %
Против	-	6,25 %
Воздержались	-	2,67 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, с момента его принятия и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его принятия председателя совета многоквартирного дома – Кочеткова Сергея Петровича (кв.28).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» специалиста Калинина А.В.

«Предложено» - принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	72,30 %
Против	-	0,70 %
Воздержались	-	1,24 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - принять решение о размещении результатов голосования путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома на информационном стенде, не позднее чем через десять дней со дня принятия решения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В.

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД:

За	-	73,36 %
Против	-	0,26 %
Воздержались	-	0,62 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания -  Кочетков С.П.
Секретарь собрания -  Самойленкова Т.А.
Счетная комиссия -  Кульчихина В.И.

« 29» _____ марта _____ 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 34 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 3 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 26 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 471 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) Нет л.