

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Салават, ул. Губкина, д. 11

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Кочетков Сергей Петрович (кв.28 свидетельство о праве 02-04-15/003/2005-252 от 30.06.05), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно - заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 20 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г. Салават, ул. Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома– 18956,20 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18599,60 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 123,80 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 232,80 кв. м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра 15 человек (Список прилагается, Приложение № 3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3,10 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 3,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены представители ООО «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрист-консульт Асылбаева Г.В., мастер участка Козлова Т.И., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило 471 бланк решений - 74,24% голосов;

Признано недействительными 0 бланков решений - 0% голосов;

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Всего проголосовало (по бланкам решений) 471 собственник помещений, обладающих 74,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,24 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания - Кочетков Сергей Петрович (кв.28), секретарь собрания – Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231), член счетной комиссии – Кульчихина Валентина Ильинична (кв.193).
2. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.
3. Направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 г.:
 - корректировка платы за отопление – «+»409144 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 42139 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»28105 руб.итого в размере **423178 руб.** на счет МКД по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» для выполнения работ в 2018 г. (ремонт крыши).
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителей ООО «Жилуправление №8» мастера участка Козлову Т.И.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председатель собрания - Кочетков Сергей Петрович (кв.28),
- секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231),
- член счетной комиссии - Кульчихина Валентина Ильинична (кв.193).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 91,28 %
Против - 5,37 %
Воздержались - 3,35 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

«Решили» - избрать:

- председатель собрания - Кочетков Сергей Петрович (кв.28),
- секретарь собрания - Самойленкова Татьяна Алексеевна (кв.231),
- член счетной комиссии - Кульчихина Валентина Ильинична (кв.193).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____471_____ собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	88,46 %
Против	-	8,44 %
Воздержались	-	3,10 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 01 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года.

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» главного инженера Розум В.И. *(текст выступления прилагается)*.

«Предложено» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»409144 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 42139 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»28105 руб.
- итого в размере 423178 руб. на счет МКД по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» для выполнения работ в 2018 г. (ремонт крыши).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений _____471_____ собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	81,98 %
Против	-	12,83 %
Воздержались	-	5,19 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - направить денежные средства, имеющиеся на счете МКД по итогам 2017 г.:

- корректировка платы за отопление – «+»409144 руб.;
 - платы за горячее водоснабжение - «+» 42139 руб.;
 - платы за холодное водоснабжение, водоотведение - «-»28105 руб.
- итого в размере 423178 руб. на счет МКД по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» для выполнения работ в 2018 г. (ремонт крыши).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. (текст выступления прилагается).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 471 собственник помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 98,09 %
Против - 0 %
Воздержались - 1,91 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - [подпись] Кочетков С.П.

Секретарь собрания - [подпись] Самойленкова Т.А.

Счетная комиссия - [подпись] Кульчихина В.И.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г. Салават, ул. Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 34 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 3 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 26 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 1 шт.
6. Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 5 л.
7. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 471 шт.
8. Акт подсчета голосов 1 л.
9. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) нет л.
10. Тексты выступления участников собрания 2 л.