

ПРОТОКОЛ № 3

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Салават, ул. Б.Космонавтов, д.46

проводимого в форме очно - заочного голосования

от « 29 » марта 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель совета МКД Ганина Татьяна Ивановна (кв.66, Свидетельство о регистрации права собственности №04АА№970226 от 05.10.07, бланк 04АА-970226), Общество с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»).

Форма проведения общего собрания – очно- заочная.

Время проведения:

Дата начала собрания – 14 февраля 2018 года.

Дата окончания собрания – 29 марта 2018 года.

Место проведения: г.Салават, ул.Калинина, д.83А, Красный уголок.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3915,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3915,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Присутствовали в очной форме проведения собрания:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений согласно реестра – 1 человек (Список прилагается, Приложение №3).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 0,58 % голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 0,58 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

На собрание приглашены: представители Общества с ограниченной ответственностью «Жилуправление №8» (ИНН 0266027000, ОГРН 1060266009649) (далее – ООО «Жилуправление №8»): главный инженер ООО «Жилуправление №8» Розум В.И., юрисконсульт Асылбаева Г.В., мастер участка Дегтярева Е.А., специалист - Калинин А.В. в целях предоставления и разъяснения информации.

Участвовали в заочной форме голосования бланками решений собственники помещений.

Всего поступило - 122 бланка решений – 82,49 % голосов;

Признано недействительными - 0 бланков решений – 0% голосов;

Всего проголосовало (по бланкам решений) – 122 собственника помещений, обладающих – 82,49 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Итого в собрании участвовало собственников (представителей собственников), обладающих – 82,49 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД и составляет 100% голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум –имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания в составе: председатель собрания – Ганина Татьяна Ивановна (кв.66), секретарь собрания – Захаров Леонид Викторович (кв.37), член счетной комиссии – Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44).
2. Выбор совета МКД в составе - Сафина Юлия Александровна (кв.4), Захаров Леонид Викторович (кв.37), Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44), Ганина Татьяна Ивановна (кв.66).
3. Выбор председателя МКД - Ганина Татьяна Ивановна (кв.66).
4. О хранении копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО "Жилуправление №8"

1. По первому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» мастера участка Дегтяреву Е.А.

«Предложены» - кандидатуры председателя, секретаря, членов счетной комиссии и предложено провести голосование по списку:

- председателя собрания - Ганину Татьяну Ивановну (кв.66),
- секретаря собрания - Захарова Леонида Викторовича (кв.37),
- члена счетной комиссии - Сафиканову Ольгу Николаевну (кв.44).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	92,07 %
Против	-	3,68%
Воздержались	-	0 %
Не действительны	-	4,25 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - избрать:

- председателя собрания - Ганину Татьяну Ивановну (кв.66),
- секретаря собрания - Захарова Леонида Викторовича (кв.37),
- члена счетной комиссии - Сафиканову Ольгу Николаевну (кв.44).

2. По второму вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 72 Ельскую Ольгу Сергеевну (*текст выступления прилагается*).

«Предложено» - утвердить совет МКД в составе - Сафина Юлия Александровна (кв.4), Захаров Леонид Викторович (кв.37), Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44), Ганина Татьяна Ивановна (кв.66).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	89,23 %
Против	-	3,68 %
Воздержались	-	4,68 %
Не действительны	-	2,41 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - утвердить совет МКД в составе - Сафина Юлия Александровна (кв.4), Захаров Леонид Викторович (кв.37), Сафиканова Ольга Николаевна (кв.44), Ганина Татьяна Ивановна (кв.66).

3. По третьему вопросу повестки дня:

«Слушали» - собственника жилого помещения № 72 Ельскую Ольгу Сергеевну (*текст выступления прилагается*).

«Предложено» - выбрать председателем МКД - Ганину Татьяну Ивановну (кв.66).

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За	-	93,91 %
Против	-	1,84 %
Воздержались	-	1,84 %
Не действительны	-	2,41 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - выбрать председателем МКД - Ганину Татьяну Ивановну (кв.66).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Слушали» - представителя ООО «Жилуправление №8» юриста Асылбаеву Г.В. (*текст выступления прилагается*).

«Предложено» - определить место хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8».

Проголосовали в очно - заочной форме голосования бланками решений – 122 собственника помещений в доме.

Голосовали от общего количества голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

За - 94,74 %
Против - 1,84 %
Воздержались - 0%
Не действительны - 3,42 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

«Решили» - определить местом хранения копии протокола и иных документов общего собрания собственников помещений в МКД в архиве ООО «Жилуправление №8» в течение трех лет со дня проведения собрания.

Председатель собрания - Ганина Т.И. Ганина Т.И.

Секретарь собрания - Захаров Л.В. Захаров Л.В.

Счетная комиссия - Сафиканова О.Н. Сафиканова О.Н.

« 29 » марта 2018 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались инициатору собрания по адресу: 453266, г.Салават, ул.Калинина, д.83А, ООО «Жилуправление №8» до 29 марта 2018 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список присутствовавших на собрании (очная форма) 1 л.
4. Реестр вручения бланков решений для голосования в общем собрании собственников помещений 4 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений 0 шт.
6. Бланки решений собственников помещений голосования по вопросам повестки дня собрания 122 шт.
7. Акт подсчета голосов 1 л.
8. Реестр почтовых уведомлений (при направлении заказными письмами в случае отсутствия или не проживания собственника помещения) 0 л.
9. Тексты выступления участников собрания 3 л.